

Long Thành, ngày 21 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 55/GPXD

1. Cấp cho: **BÀ NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN & ÔNG PHAN HỮU KHÁNH.**

- Mã số định danh: 075181015877.

- Địa chỉ: Khu Văn Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

2. Được phép xây dựng công trình: *Nhà ở riêng lẻ.*

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH TVTK-XD Long Hoà Phát lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: *Thửa đất số 236, tờ BĐDC số 60.*

+ Tại: *Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.*

+ Cốt nền xây dựng: Cao 0,50 m *(so với cốt nền sân hoàn thiện).*

+ Mật độ xây dựng mới: 73,4%.

+ Hệ số sử dụng đất: 2,97.

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 87,8 m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 91 m², tầng 3: 90 m², tầng 4: 86,8 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 355,6 m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,8 m *(so với nền hoàn thiện).*

+ Chiều cao tầng 2, 3, 4: 3,6 m.

+ Tổng chiều cao công trình: 16,45 m *(so với cốt nền sân hoàn thiện).*

+ Tổng số tầng: 04 tầng (01 trệt, 03 lầu).

+ Kết cấu: Móng, khung cột, sàn BTCT; tường xây gạch, mái ngói.

3. Giấy tờ về đất: Được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận QSDĐ- QSHTSGLVĐ số AA 01033187 ngày 17/3/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND thị trấn LT {để kiểm tra};
- Phòng Văn hoá, Khoa học – Thông tin;
- Chi cục Thuế;
- Lưu VT.TH.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi tháo dỡ công trình cũ, Chủ đầu tư có trách nhiệm thu gom phế thải xây dựng và vận chuyển đến nơi xử lý đúng quy định.
6. Không được phép sử dụng các màu sắc sau đây cho công trình: Màu đen, màu sẫm tối, các tông màu quá mạnh, tông màu neon.
7. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Long Thành, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH

