

HỒ SƠ MẪU
LĨNH VỰC ĐO ĐẠC
LOẠI HỒ SƠ
TRÍCH ĐO BẢN VẼ
THỬA ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Long Thành, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**PHIẾU YÊU CẦU TRÍCH LỤC, ĐO CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT,
KHU ĐẤT (THEO NHU CẦU CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT)**

(phần khách hàng ghi)

* Bên A :

Ông (Bà) :

Địa chỉ liên hệ: 40/3 Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, tp HCM

.....Mã số thuế :

Điện thoại :

Đang sử dụng thửa đất số: 268 BĐDC số : 25

Địa chỉ thửa đất: :

Đặc điểm thửa đất (khu đất) trên :

* Giấy CN.QSDĐ hoặc GCN.QSHN ở & QSDĐ ở : Đã có : Chưa có :

* Đã đo vẽ (cắm mốc) lần : Đơn vị thực hiện :

.....Tại HĐ số :

* Thực tế thửa đất sử dụng : - Ổn định, không tranh chấp

- Hiện đang tranh chấp

- Có mốc ranh, hàng rào, tường xây cố định

- Chưa có mốc ranh ngoài thực tế

* Đặc điểm khác :

Nay bên A yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành đo vẽ, kiểm tra diện tích, cắm mốc và khai thác thông tin thửa đất (file) nội dung như sau :

Đo đạc chuyển mục đích sử dụng đất.

.....

Trường hợp kiểm tra thực địa mà diện tích thực tế bằng với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không biến động ranh giới) thì tôi yêu cầu biên vẽ thửa đất trên.

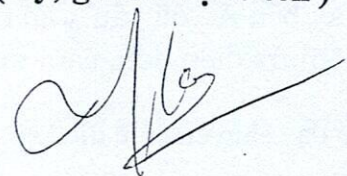
Mục đích đề : Cho tặng, chuyển nhượng Nhận thừa kế
Cấp đổi GCNQSD Cấp mới GCN
Cấp biến động Mục đích khác
Biên vẽ thửa đất
Chuyển mục đích sử dụng

(Lưu ý: Việc thực hiện đo vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ công tác cấp giấy CNQSDĐ, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo nhu cầu của người sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành thực hiện đúng với các qui định của pháp luật, việc xác định quyền sử dụng đất, mục đích sử dụng đất do các cơ quan có thẩm quyền quyết định. Trong trường hợp các cơ quan có chức năng không thực hiện các thủ tục theo yêu cầu, đề nghị người sử dụng đất liên hệ trực tiếp với cơ quan có thẩm quyền. VPĐKĐĐ không chịu trách nhiệm về các thủ tục đó và sẽ không hoàn trả kinh phí đã thực hiện)

Cam kết đã đọc và đồng ý với nội dung nêu trên

Bên A cam kết sẽ thực hiện đúng các nội dung đã quy định trong hợp đồng đã ký kết; tự thỏa thuận ranh với các chủ lân cận và cắm mốc xác định ranh giới khu đất cần đo, thu thập tên chủ sử dụng đất giáp ranh trước khi nhân viên Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành đến đo vẽ; nếu có xảy ra tranh chấp dẫn đến việc đo vẽ khu đất không thực hiện được phải hủy hợp đồng thì bên A đồng ý thanh toán chi phí thực hiện theo nội dung đã ký kết trong hợp đồng ./.

**Bên A – Người yêu cầu
(ký, ghi rõ họ & tên)**



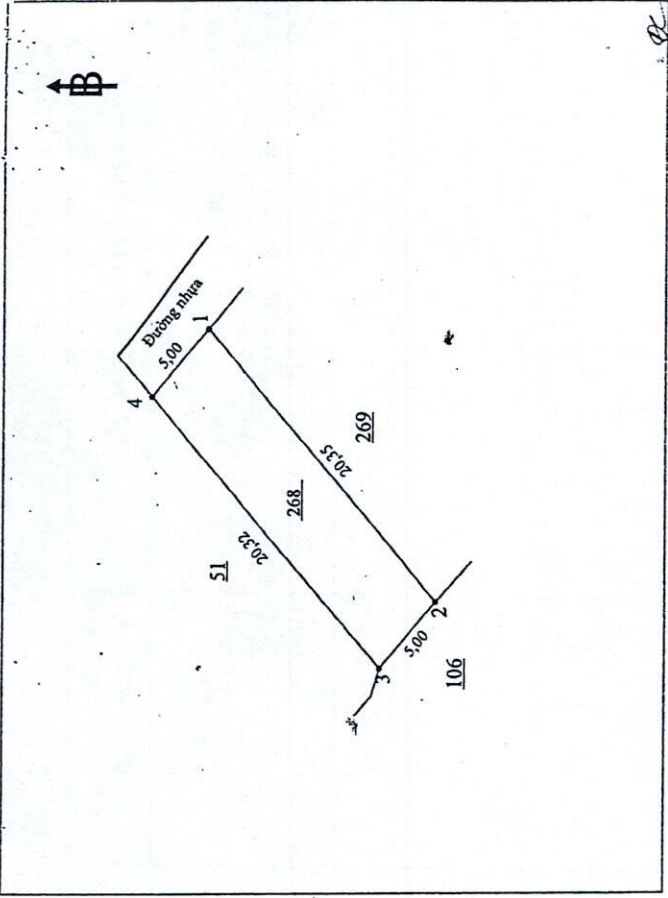
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 268 Từ bán đồ số: 23
- b) Địa chỉ: xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 100,1m² (bằng chữ: một trăm phẩy một mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 100,1m² Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/11/2020.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
28/03/2016 Chuyển nhượng cho ông ... CMND số: ... Địa chỉ tại: D24, KP-6, phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số: 000015.CN.002	 CHINH ANH LONG THÀNH
21/09/2016 Chuyển nhượng cho ông ... CMND số: ... Địa chỉ tại: Cát Tân, xã IA BANG, huyện Chưp-rông-Gia Lai và bà ... CMND số: ... Địa chỉ tại: An Xuân, Xuân Hải, Ninh Hải, tỉnh Thuận theo hồ sơ số: 000015.CN.013	 CHINH ANH LONG THÀNH

ĐÃ ĐỔI CHIEU BÀN CHÍNH

Nguyễn Ngọc Hưng

Đồng Nai, ngày 01 tháng 01 năm 2016

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số vào sổ cấp GCN: CS.01756



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

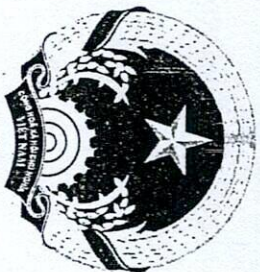
Ngày 28 tháng 01 năm 2021

- Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 04/11/2070 theo hồ sơ số 000015.GH.021. Mã vạch 2639221000209./lđ



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Đạt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông:

Năm sinh 1979, CMND số
Địa chỉ thường trú: ấp Long Đức 3, xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2639216000016

CD 335108



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 268

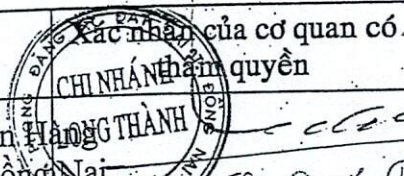
Tờ bản đồ số: 25

Số phát hành GCN: CD 335108

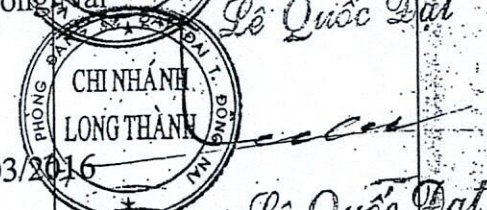
Số vào sổ cấp GCN: CS 01756

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

29/03/2016-Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Bru Điện Liên Việt Chi nhánh Đồng Nai theo hồ sơ số 000015.TC.005



16/05/2016-Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/03/2016 theo hồ sơ số 000015.XC.006



16/05/2017-Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TNHH MTV SHINHAN Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai theo hồ sơ số 000015.TC.017



Ngày 04 tháng 05 năm 2020

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 15/05/2017 theo hồ sơ số 000015.XC.020. Mã vạch 2639220000466

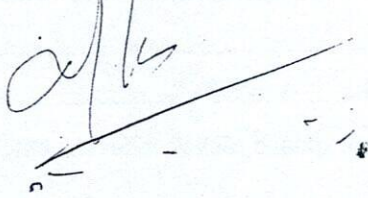


Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

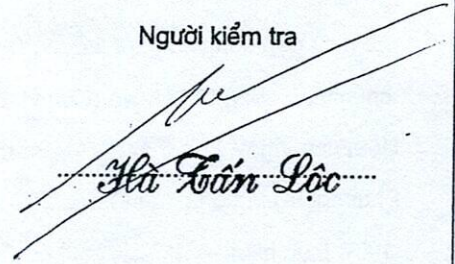
Ranh giới thửa đất do chủ sử dụng đất chỉ dẫn, thấy như sau:
theo số đo theo kế hoạch của thửa đất. Mọi thửa đo đạc trước này
về sau

Chủ sử dụng đủ khả năng nhận biết về kích thước, số liệu đo và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc chỉ dẫn ranh đất, mốc
ranh của thửa đất

Xác nhận của chủ sử dụng đất

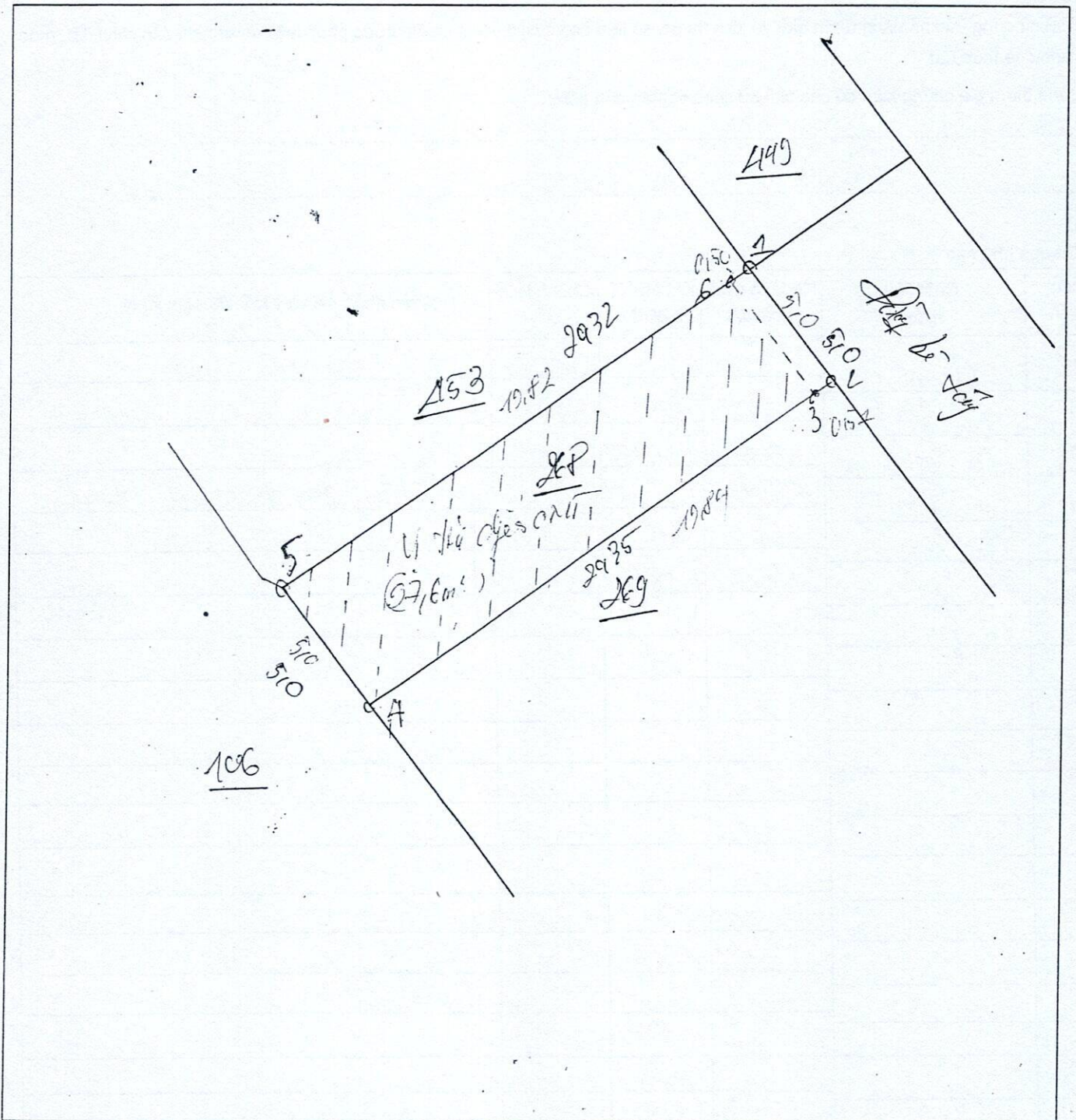


Người kiểm tra



Hà Văn Lộc

Sơ đồ thửa đất



<p>19.78</p> <p>BHK 106 / 1607.6</p> <p>Tài đây y sả lều do</p> <p>50.97</p>	<p>19.78</p> <p>BHK 268 / 100.1</p> <p>BHK 269 / 100.3</p> <p>BHK 270 / 100.5</p> <p>BHK 271 / 100.6</p> <p>BHK 272 / 101.1</p> <p>BHK 267 / 100.9</p> <p>CLN 274 / 101.1</p>	<p>25.00</p> <p>BHK 262 / 100.0</p> <p>BHK 263 / 99.8</p> <p>BHK 264 / 99.6</p> <p>BHK 265 / 99.4</p> <p>BHK 266 / 99.3</p> <p>BHK 261 / 99</p>	<p>25.00</p> <p>448 / 500.2</p>
--	---	---	---------------------------------

ONT 375
*CLN 2915.8

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Hợp đồng số: 4601/24LT

Số ... 6079/2024
Tỷ lệ: 1/500

Người yêu cầu: ông ... và bà ...
Địa điểm: Xã L ... n, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.
Diện tích thửa đất: 100.1m2.

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 107°45', múi chiều 3°)

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X (m)	Y (m)	
1	5.00	1192756.52	414107.29	Cọc gỗ
2	0.51	1192753.30	414111.12	Cọc gỗ
3	19.84	1192752.97	414110.73	Cọc gỗ
4	5.00	1192740.28	414095.48	Cọc gỗ
5	19.82	1192743.52	414091.67	Cọc gỗ
6	5.00	1192756.19	414106.90	Cọc gỗ
1	0.50	1192756.52	414107.29	Cọc gỗ
6	5.00	1192756.19	414106.90	Cọc gỗ
3	19.84	1192752.97	414110.73	Cọc gỗ
4	5.00	1192740.28	414095.48	Cọc gỗ
5	19.82	1192743.52	414091.67	Cọc gỗ
6	5.00	1192756.19	414106.90	Cọc gỗ



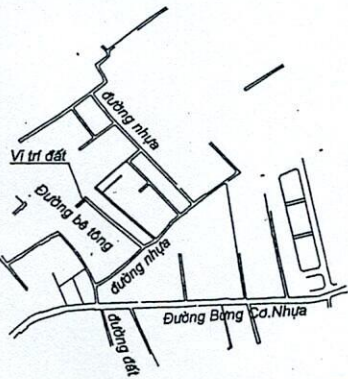
Lô giới tuyến đường
được xác định theo phiếu cung cấp
thông tin quy hoạch xây dựng số 306/CC-TTQH
ngày 25/04/2024 của Phòng quản lý đô thị



TRÍCH LỤC BĐĐC KHU ĐẤT XÃ LỘC AN - HUYỆN LONG THÀNH
Có thửa số 268 tờ bản đồ số 25. Tỷ lệ 1/1000



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1: 25.000



GHI CHÚ :

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ thửa số 268 tờ bản đồ số 25 bộ bản đồ địa chính xã L ... n, huyện Long Thành được đo vẽ tháng 5 năm 2014. Có kiểm tra ngoài thực địa, về hình thể, ranh giới thửa đất phù hợp so với BĐĐC, diện tích thửa đất không thay đổi so với BĐĐC.
- Thửa đất số 268 được giới hạn bởi các mốc (1, 2,....., 6, 1) có diện tích: 100.1m2; mục đích sử dụng: BHK
* Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.
- Vị trí đề nghị chuyển mục đích sử dụng từ đất BHK sang đất ONT được giới hạn bởi các mốc (6, 3, 4, 5, 6) có diện tích: 97.6m2.
(Theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5366/QĐ- UBND ngày 31/12/2021).

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH LONG THÀNH

Ngày tháng năm 2024
Chủ sử dụng đất

Tô Nhật Tuyến
Võ Thị Trúc Linh

Ngày 17 tháng 10 năm 2024
Người thực hiện

Hà Tấn Lộc

Ngày 21 tháng 10 năm 2024
Người kiểm tra

Mã Ngọc Tiến

Ngày 28 tháng 10 năm 2024
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Như Phan

