

Số: 10./TTr

Long An, ngày 25 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM TRA THIẾT KẾ LẬP BCKTKT

Công trình: Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải

Kính gửi: Công ty TNHH Quốc tế Xin Guan Xing Việt Nam

Địa Điểm: Thửa đất số 7, Tờ BĐDC số 20, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành,
Tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 về việc phê duyệt báo cáo ĐTM dự án “Nhà máy sản xuất đồ gỗ gia dụng và xuất khẩu – Tổng diện tích Kho, bãi, nhà xưởng 29.623 m²

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 610901, số vào sổ cấp GCN: CT 54779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/09/2020;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 29/HĐTD ngày 03/4/2008 và hợp đồng thuê đất số 28/HĐTD ngày 15/6/2009;

Thực hiện theo Hợp đồng tư vấn thẩm tra 2207/HĐ.TVTT giữa Công ty TNHH Quốc tế Xin Guan Xing Việt Nam về việc thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công công trình Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải. Sau khi xem xét, Công ty TNHH TV TK XD Miền Tây báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên công trình: Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải;
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng công nghiệp, cấp công trình: cấp III; Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 50 năm.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Quốc tế Xin Guan Xing Việt Nam.
- Giá trị dự toán xây dựng: 804.000.000 đồng.
- Nguồn vốn: Nguồn vốn của doanh nghiệp

- Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 7, Tờ BĐDC số 20, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty CP TV XD Minh Long

- Nhà thầu thiết kế xây dựng: Công ty CP TV XD Minh Long

II. DANH MỤC HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 về việc phê duyệt báo cáo ĐTM dự án “Nhà máy sản xuất đồ gỗ gia dụng và xuất khẩu – Tổng diện tích Kho, bãi, nhà xưởng 29.623 m²

- Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 610901, số vào sổ cấp GCN: CT 54779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/09/2020;

- Hợp đồng thuê đất số 29/HĐTD ngày 03/4/2008 và hợp đồng thuê đất số 28/HĐTD ngày 15/6/2009;

2. Danh mục hồ sơ đề nghị thẩm tra:

- Bản vẽ thiết kế thi công công trình.

- Thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật.

3. Các tài liệu sử dụng trong thẩm tra:

- Nhiệm vụ thiết kế, lập Báo cáo KTKT công trình;

- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư;

- Thuyết minh Báo cáo KTKT;

- Hồ sơ thiết kế, lập báo cáo KTKT công trình do Công ty CP TV XD Minh Long lập;

- Báo cáo kết quả khảo sát do Công ty Công ty CP TV XD Minh Long lập;

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu thiết kế: Công ty CP TV XD Minh Long;

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu khảo sát: Công ty CP TV XD Minh Long;

III. NỘI DUNG CHỦ YẾU THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng:

- Các tiêu chuẩn quy phạm thiết kế:

- Căn cứ vào Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

- TCVN 4451-2012: Nhà ở – Nguyên tắc cơ bản thiết kế;

- QCVN 01-2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- QCVN 04-1-2015/BXD: Quy chuẩn về nhà ở và công trình công cộng;

- TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737-2020: Tải trọng và tác động (tham khảo);
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 6203-2012: Cơ sở để thiết kế kết cấu – Lập ký hiệu Ký hiệu chung;
- TCXDVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4613-2012: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Kết cấu thép ký hiệu quy ước và thể hiện bản vẽ;
- TCXDVN 5575-2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7959-2008: Thoát nước. Mạng lưới và công trình bên ngoài;
- TCXDVN 51-2008: Thoát nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9113-2012: Ống BTCT thoát nước;
- TCVN-TCXD 16-1996: Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;
- TCXDVN 333-2005: Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài công trình. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXD 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXD 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;
- QCVN 09-2013/BXD: Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng có hiệu quả;
- QCVN 01-2008/BCT: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc Gia về an toàn điện;

2. Giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

Công trình được xây dựng trên khu đất có quy mô diện tích: **125980,4 m²**, Bao gồm các hạng mục như sau:

- **Nhà chứa các loại chất thải (01 nhà):** có quy mô 01 tầng, có diện tích xây dựng 216,0 m², chiều cao tính từ mặt đất tự nhiên đến đỉnh mái 4,0 m; kết cấu móng, khung cột dầm bằng BTCT; tường xây gạch, trát tường bằng vữa xi măng, bả matic sơn nước hoàn thiện; nền bê tông đá 0x4 M250 láng mặt; mái lợp tôn.

- **Hệ thống xử lý nước thải:**

+ **Nhà điều hành + Khu bể** (số lượng: 01): có quy mô 01 tầng, có diện tích xây dựng 17,28 m², chiều cao bể +2,4 m so với mặt đất tự nhiên; kết cấu móng, khung cột dầm bằng BTCT; tường xây gạch, trát tường bằng vữa xi măng; nền bê tông đá 0x4 M250 láng mặt.

6. Yêu cầu hoàn thiện hồ sơ: không.

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng của công trình Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải; cơ bản đủ điều kiện phê duyệt và triển khai thực hiện các bước tiếp theo.


- Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình, Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng.

- Trong quá trình triển khai thi công xây dựng, đề nghị chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung hồ sơ thiết kế được duyệt, chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ và đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động theo quy định.

- Chủ đầu tư thực hiện phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình để làm cơ sở triển khai thực hiện các các bước tiếp theo;

- Trên đây là thông báo của Công ty TNHH TV TK XD Miền Tây về kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế, lập báo cáo KTKT công trình Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải. Đề nghị Chủ đầu tư căn cứ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

CHỦ NHIỆM, CHỦ TRÌ THẨM TRA CỦA TỪNG BỘ MÔN:

- Chủ trì Thẩm tra kết cấu: KS. Lê Trần Quang Mỹ - Ký tên: 
(CCHN số LOA-00088760 cấp ngày 20/05/2020-SXD Long An)
- Chủ trì Thẩm tra kiến trúc: ThS-KTS. Lê Đình Dục - Ký tên:
(CCHN số HCM-00002878 cấp ngày 25/06/2024 -Sở Quy hoạch kiến trúc TP.HCM)
- Chủ trì Thẩm tra thiết kế Điện: - Ký tên:
()
- Chủ trì Thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: - Ký tên:
()

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY TNHH TV TK XD MIỀN TÂY

