

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9704/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 06 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Vũ Thị Mát
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;
Xét đơn khiếu nại ngày 02 tháng 6 năm 2023 của bà Vũ Thị Mát, địa chỉ ấp Suối Trầu 3, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, số điện thoại 0935.528.769;
Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 364/BC-TT ngày 29 tháng 8 năm 2023,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 02/6/2023 của bà Vũ Thị Mát và kết quả làm việc giữa Thanh tra huyện và bà Vũ Thị Mát tại Biên bản làm việc ngày 20/7/2023, thể hiện:

Bà Vũ Thị Mát khiếu nại hành vi hành chính của UBND huyện Long Thành không thực hiện gửi Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất số AD 302860 ngày 15/9/2005 ghi tên ông Phạm Văn Động cho gia đình bà Vũ Thị Mát.

Căn cứ đề bà Vũ Thị Mát khiếu nại:

Bà Vũ Thị Mát là vợ của ông Phạm Văn Động, kết hôn từ năm 1979. Vợ chồng bà Mát, ông Động được UBND huyện Long Thành cấp giấy CNQSD đất số AD302860 ngày 15/9/2005 ghi tên ông, bà Phạm Văn Động, diện tích 2.743m² tại thửa đất số 90 tờ bản đồ số 03 xã Suối Trầu cũ. Toàn bộ diện tích đất này nằm trong dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành. Ông Phạm Văn Động đã chết ngày 30/10/2022. Ngày 30/11/2022, UBND huyện có Văn bản số 12860/UBND-



NC về việc thông tin kết quả xử lý đơn của bà Vũ Thị Mát, trong đó thể hiện ngày 18/4/2022, UBND huyện Long Thành có Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất số AD 302860 ngày 15/9/2005 của ông Phạm Văn Động với lý do cấp không đảm bảo theo quy định (cấp không đúng đối tượng sử dụng). Tuy nhiên, UBND huyện không gửi Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất số AD 302860 ngày 15/9/2005 của ông (bà) Phạm Văn Động cho gia đình bà Vũ Thị Mát. Việc này làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình bà Mát.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 15/6/2005, UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số AD 302860 thửa đất số 90 tờ bản đồ số 3 xã Suối Trầu cho ông Phạm Văn Động.

Ngày 25/02/2022, UBND xã Bình Sơn có Tờ trình số 479/TTr-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 302860 của ông Phạm Văn Động. Lý do: Cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Ngày 07/3/2022, phòng Tài nguyên – Môi trường có Thông báo số 12/TB-UBND về việc thông báo đến ông Phạm Văn Động là giấy CNQSD đất tại thửa đất số 90 tờ bản đồ số 3 xã Suối Trầu đã cấp cho ông Động là không đúng đối tượng (sai vị trí).

Ngày 14/4/2022, phòng Tài nguyên – Môi trường có Tờ trình số 591/TTr-TNMT trình UBND huyện thu hồi giấy CNQSD đất số AD302860 ngày 15/9/2005 đã cấp cho ông Phạm Văn Động. Lý do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Ngày 18/4/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 2736/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy CNQSD đất số AD302860 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 15/9/2005 ghi tên ông (bà) Phạm Văn Động tại xã Suối Trầu (nay thuộc xã Bình Sơn). Tại điều 2 giao trách nhiệm phòng TNMT phối hợp với các đơn vị liên quan công bố, trao quyết định này đến ông Phạm Văn Động, bà Nguyễn Xuân Đào (có ký nhận biên bản).

Ngày 23/8/2023, phòng Tài nguyên – Môi trường có Văn bản số 2497/TNMT-TĐ về việc giải trình theo nội dung khiếu nại của hộ bà Vũ Thị Mát thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành, trong đó thể hiện: Sau khi nhận được Quyết định số 2736/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 302860 ngày 15/9/2005. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao 02 bản Quyết định cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất để hoàn chỉnh hồ sơ thu hồi. Tuy nhiên, do hồ sơ của dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành quá nhiều nên công tác công bố Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND huyện Long Thành đến hộ dân chưa được thực hiện. Với nội dung này, Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc nhận khuyết điểm do cán bộ xử lý xin nghỉ và không có bàn giao hồ sơ để cho cán bộ xử lý tiếp theo nên dẫn đến việc không bàn giao cho hộ dân. Đối với nội dung này phòng Tài nguyên và Môi trường

sẽ rút kinh nghiệm không để xảy ra trong thời gian tới. Đồng thời, phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ công bố Quyết định số 2736/QĐ-UBND của UBND huyện Long Thành đến hộ dân sớm nhất để không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình ông (bà) Vũ Thị Mát, Phạm Văn Động.

III. Kết luận:

Việc phòng Tài nguyên và Môi trường chưa thực hiện công bố, trao Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND huyện Long Thành đến ông Phạm Văn Động, bà Nguyễn Xuân Đào (có ký nhận biên bản) là chưa thực hiện hết trách nhiệm của mình trong việc thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 UBND huyện Long Thành về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 302860 ngày 15/9/2005.

Việc bà Vũ Thị Mát khiếu nại hành vi hành chính của UBND huyện Long Thành không thực hiện công bố, gửi Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất số AD 302860 ngày 15/9/2005 của ông Phạm Văn Động cho gia đình bà Vũ Thị Mát là **khiếu nại đúng**.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Công nhận đơn khiếu nại ghi ngày 02 tháng 6 năm 2023 của bà Vũ Thị Mát là khiếu nại đúng.

Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức phối hợp với các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện công bố, công khai Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND huyện theo quy định pháp luật.

Giao Trưởng phòng Nội vụ huyện tham mưu UBND huyện Long Thành tổ chức họp kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan trong việc không thực hiện công bố, công khai Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND huyện Long Thành theo quy định pháp luật, gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện tổ chức công bố, gửi Quyết định này đến bà Vũ Thị Mát (có lập biên bản giao nhận để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại) theo quy định; Đôn đốc, theo dõi việc thực hiện của các đơn vị, có báo cáo kết quả đến UBND huyện Long Thành trong tháng 11/2023.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp trước ngày 22/11/2023.



Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Vũ Thị Mát không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Long Thành thì bà Vũ Thị Mát có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND huyện Long Thành tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện, Trưởng phòng Nội vụ huyện, Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, bà Vũ Thị Mát và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra huyện (04 bản chính);
- Ban Tiếp công dân;
- Lưu: VT-TCD (Sonlt).



CHỦ TỊCH

Lê Văn Tiếp