

## QUYẾT ĐỊNH

### Phê duyệt báo cáo KTKT

**Công trình: Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải**

### GIÁM ĐỐC

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 về việc phê duyệt báo cáo ĐTM dự án “Nhà máy sản xuất đồ gỗ gia dụng và xuất khẩu – Tổng diện tích Kho, bãi, nhà xưởng 29.623 m<sup>2</sup>

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 610901, số vào sổ cấp GCN: CT 54779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/09/2020;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 29/HĐTD ngày 03/4/2008 và hợp đồng thuê đất số 28/HĐTD ngày 15/6/2009;

Căn cứ văn bản số 01/TĐ ngày 26/7/2024 của Công ty TNHH TVTK-XD Mặt Trời Mới về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế, lập báo cáo KTKT của công trình Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1:

1. Phê duyệt lập báo cáo KTKT công trình: Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải với nội dung chủ yếu như sau:
2. Người phê duyệt: Công ty TNHH Quốc tế Xin Guan Xing Việt Nam.
3. Tên công trình: Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải
4. Tên dự án: Sản xuất, gia công các sản phẩm gỗ gia dụng cao cấp, từ nguồn nguyên liệu gỗ nhập khẩu chính ngạch.
5. Loại, cấp công trình: Dân dụng và công nghiệp, cấp công trình: cấp IV.

Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 7, Tờ BĐDC số 20, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

6. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty CP TV XD Minh Long
7. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng: Công ty CP TV XD Minh Long
8. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH TV TK XD Miền Tây.
9. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật; các giải pháp thiết kế nhằm sử dụng hiệu quả năng lượng, tiết kiệm tài nguyên:

Công trình được xây dựng trên khu đất có quy mô diện tích: 125.980,4 m<sup>2</sup>, bao gồm các hạng mục như sau:

- Nhà chứa các loại chất thải (01 nhà): Có quy mô 01 tầng, có diện tích xây dựng 216,0 m<sup>2</sup>, chiều cao tính từ mặt đất tự nhiên đến đỉnh mái 4,0 m; kết cấu móng, khung cột dầm bằng BTCT; tường xây gạch, trát tường bằng vữa xi măng, bả matic sơn nước hoàn thiện; nền bê tông đá 0x4 M250 láng mặt; mái lợp tôn.

- Hệ thống xử lý nước thải:

+ Nhà điều hành + khu bể (số lượng 01) có quy mô 01 tầng, có diện tích xây dựng 17,28 m<sup>2</sup>, chiều cao bể +2,4m so với mặt đất tự nhiên; kết cấu móng, khung cột dầm bằng BTCT; tường xây gạch, trát tường bằng vữa xi măng; nền bê tông đá 0x4 M250 láng mặt.

+ Khu bể xây mới (số lượng: 01): có diện tích xây dựng 10,608 m<sup>2</sup>, chiều cao bể +2,4 m so với mặt đất tự nhiên; kết cấu móng, khung cột dầm bằng BTCT; tường xây gạch, trát tường bằng vữa xi măng; nền bê tông đá 0x4 M250 láng mặt.

10. Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình: 20 năm.

11. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 804,000,000 đồng ;

12. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng :

- Các tiêu chuẩn quy phạm thiết kế:
- Căn cứ vào Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.
- TCVN 4451-2012: Nhà ở – Nguyên tắc cơ bản thiết kế;
- QCVN 01-2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;
- QCVN 04-1-2015/BXD: Quy chuẩn về nhà ở và công trình công cộng;
- TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737-2020: Tải trọng và tác động (tham khảo);
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 6203-2012: Cơ sở để thiết kế kết cấu – Lập ký hiệu Ký hiệu chung;
- TCXDVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4613-2012: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Kết cấu thép ký hiệu quy ước và thể hiện bản vẽ;
- TCXDVN 5575-2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7959-2008: Thoát nước. Mạng lưới và công trình bên ngoài;

- TCXDVN 51-2008: Thoát nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9113-2012: Ống BTCT thoát nước;

- TCVN-TCXD 16-1996: Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;

- TCXDVN 333-2005: Chiều sáng nhân tạo bên ngoài công trình. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXD 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXD 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;

QCVN 09-2013/BXD: Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng có hiệu

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt và quy định của Pháp luật.

- Các tổ chức cá nhân có liên quan căn cứ chức năng quyền hạn và nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện đầu tư dự án trên đúng quy định hiện hành.

**Điều 3:** Công ty TNHH Quốc tế Xin Guan Xing Việt Nam và các Phòng có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi Nhận:**

- Như điều 3;

- Lưu: VT - VP.

**CÔNG TY TNHH QUỐC TẾ XIN GUAN XING**

**VIỆT NAM**

**Giám đốc**



**YANG, CHENG - CHI**