

Số: ...Q.A.../TĐ

Long Thành, ngày 26 tháng 07 năm 2024

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế,
lập báo cáo KTKT của công trình Hệ
thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại
chất thải.

Kính gửi: Công ty TNHH Quốc tế Xin Guan Xing Việt Nam

Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Mặt Trời Mới đã nhận được tờ trình số 01/TTr-XGX VN, ngày 25/7/2024 của Công ty TNHH Quốc tế Xin Guan Xing Việt Nam đề nghị thẩm định Thiết kế, lập báo cáo KTKT công trình Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 về việc phê duyệt báo cáo ĐTM dự án “Nhà máy sản xuất đồ gỗ gia dụng và xuất khẩu – Tổng diện tích Kho, bãi, nhà xưởng 29.623 m²

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 610901, số vào sổ cấp GCN: CT 54779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/09/2020;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 29/HĐTĐ ngày 03/4/2008 và hợp đồng thuê đất số 28/HĐTĐ ngày 15/6/2009;

Căn cứ Báo cáo số 10/TTr ngày 25/07/2024 của Công ty TNHH TV TK XD Miền Tây về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế, lập báo cáo KTKT công trình Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải;

Sau khi xem xét, Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Mặt Trời Mới thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải.
2. Loại, cấp công trình: Dân dụng công nghiệp, cấp công trình: cấp III.

3. Tên dự án đầu tư xây dựng: Sản xuất, gia công các sản phẩm gỗ gia dụng cao cấp, từ nguồn nguyên liệu gỗ nhập khẩu chính ngạch.

4. Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 7, Tờ BĐDC số 20, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.

5. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Quốc tế Xin Guan Xing Việt Nam.

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình: **804.000.000 đồng**

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn của doanh nghiệp.

8. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng: Công ty CP TV XD Minh Long

9. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH TV TK XD Miền Tây

10. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty CP TV XD Minh Long

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 về việc phê duyệt báo cáo ĐTM dự án “Nhà máy sản xuất đồ gỗ gia dụng và xuất khẩu – Tổng diện tích Kho, bãi, nhà xưởng 29.623 m²

- Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 610901, số vào sổ cấp GCN: CT 54779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/09/2020;

- Hợp đồng thuê đất số 29/HĐTD ngày 03/4/2008 và hợp đồng thuê đất số 28/HĐTD ngày 15/6/2009;

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Nhiệm vụ thiết kế lập báo cáo KTKT;

- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư;

- Thuyết minh báo cáo KTKT công trình Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải;

- Hồ sơ thiết kế công trình do Công ty CP TV XD Minh Long lập;

- Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình do Công ty CP TV XD Minh Long lập;

3. Năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức và năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia thiết kế xây dựng công trình:

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty CP TV XD Minh Long đã được Sở xây dựng Long An cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số LOA- 00004780 Ngày 15/10/2018 còn hiệu lực, có đủ điều kiện năng lực để thực hiện công việc khảo sát xây dựng công trình trên.

- Nhà thầu Thiết kế, lập báo cáo KTKT: Công ty CP TV XD Minh Long đã được Sở xây dựng Long An cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số LOA- 00004780 Ngày 15/10/2018 còn hiệu lực, có đủ điều kiện năng lực để thực hiện công việc thiết kế công trình trên;

- Nhà thầu Thẩm tra Thiết kế, lập báo cáo KTKT: của Công ty TNHH TV TK XD Miền Tây đã được Sở xây dựng Long An cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số LOA- 000013322 Ngày 19/05/2020 còn hiệu lực, có đủ điều kiện năng lực để thực hiện công việc thẩm tra thiết kế công trình trên.

- Chủ nhiệm khảo sát: KTS. Nguyễn Văn Tánh đã được Sở xây dựng Long An cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số LOA-00005 Ngày 01/12/2021. còn hiệu lực có đủ điều kiện năng lực để thực hiện công việc khảo sát công trình trên.

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS. Nguyễn Văn Tánh đã được Sở xây dựng Long An cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số LOA-00005 Ngày 01/12/2021 còn hiệu lực có đủ điều kiện năng lực để thực hiện công việc thiết kế công trình trên.

- Chủ trì thiết kế kết cấu: KS. Võ Duy Bình đã được Sở xây dựng Long An cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số LOA-00035165 Ngày 03/11/2023 còn hiệu lực có đủ điều kiện năng lực để thực hiện công việc thiết kế công trình trên.

- Chủ trì thiết kế hạ tầng kỹ thuật (cấp thoát nước, điện):
đã được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số Ngày còn hiệu lực có đủ điều kiện năng lực để thực hiện công việc thiết kế công trình trên.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: ThS-KTS. Lê Đình Dục đã được Sở Quy hoạch kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00002878 ngày 25/06/2024 còn hiệu lực, có đủ điều kiện năng lực để thực hiện công việc thẩm tra thiết kế công trình trên.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: KS. Lê Trần Quang Mỹ đã được Sở xây dựng tỉnh Long An cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số LOA-00088760 ngày 20/05/2020 còn hiệu lực, có đủ điều kiện năng lực để thực hiện công việc thẩm tra thiết kế công trình trên.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế điện: đã được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số Ngày còn hiệu lực có đủ điều kiện năng lực để thực hiện công việc thẩm tra thiết kế công trình trên.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: đã được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số Ngày còn hiệu lực có đủ điều kiện năng lực để thực hiện công việc thẩm tra thiết kế công trình trên.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

Công trình được xây dựng trên khu đất có quy mô diện tích: **125980,4 m²**, Bao gồm các hạng mục như sau:

- **Nhà chứa các loại chất thải (01 nhà):** có quy mô 01 tầng, có diện tích xây dựng 216,0 m², chiều cao tính từ mặt đất tự nhiên đến đỉnh mái 4,0 m; kết cấu móng, khung cột dầm bằng BTCT; tường xây gạch, trát tường bằng vữa xi măng, bả matic sơn nước hoàn thiện; nền bê tông đá 0x4 M250 láng mặt; mái lợp tôn.

- **Hệ thống xử lý nước thải:**

+ **Nhà điều hành + Khu bể hiện hữu (số lượng: 01):** có quy mô 01 tầng, có diện tích xây dựng 17,28 m², chiều cao bể +2,4 m so với mặt đất tự nhiên; kết cấu móng, khung cột dầm bằng BTCT; tường xây gạch, trát tường bằng vữa xi măng; nền bê tông đá 0x4 M250 láng mặt.

+ **Khu bể xây mới (số lượng: 01):** có diện tích xây dựng 10,608 m², chiều cao bể +2,4 m so với mặt đất tự nhiên; kết cấu móng, khung cột dầm bằng BTCT; tường xây gạch, trát tường bằng vữa xi măng; nền bê tông đá 0x4 M250 láng mặt.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG:

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập thẩm tra thiết kế xây dựng: tuân thủ đúng quy định hiện hành.

2. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế, thẩm tra thiết kế: có năng lực phù hợp;

3. Về sự phù hợp của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình:

Giải pháp thiết kế kiến trúc và dây chuyền công năng phù hợp với mục tiêu đầu tư của dự án và yêu cầu sử dụng của Chủ đầu tư.

4. Kiểm tra kết quả thẩm tra của tổ chức tư vấn về đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế: tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia chủ yếu được áp dụng cho công trình.

5. Kiểm tra các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường: có giải pháp thiết kế tuân thủ quy định về bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Kết luận:

- Hồ sơ Thiết kế, lập báo cáo KTKT của công trình Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải cơ bản đủ điều kiện phê duyệt và triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ Thiết kế, lập báo cáo KTKT công trình, Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng.

- Trong quá trình triển khai thi công xây dựng, đề nghị chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung hồ sơ thiết kế được duyệt, chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ và đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động theo quy định.

2. Kiến nghị:

Trên đây là thông báo của Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Mặt Trời Mới về kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế, lập báo cáo KTKT công trình Hệ thống xử lý nước thải, Nhà chứa các loại chất thải. Đề nghị Chủ đầu tư căn cứ thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
MẶT TRỜI MỚI**

Giám đốc



Nguyễn Khắc Điện