

Long Thành, ngày 06 tháng 01 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .03.../GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2.
 - Địa chỉ: H 22, đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hoà.
 2. Được phép xây dựng công trình: Trạm y tế tại khu dân cư Lộc An.
 - Loại, cấp công trình: Dân dụng, cấp III.
 - Đơn vị khảo sát: Công ty CP TM-DV Bảo Phúc Long.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Hoàn Thịnh Phát.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty CP TM-DV Bảo Phúc Long.
 - Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 1118, tờ BĐDC số 03 xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (trích lục biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 343/2022 ngày 26/10/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai).
 - + Mật độ xây dựng: Theo bảng thống kê chi tiết.
 - + Hệ số sử dụng đất: Theo bảng thống kê chi tiết.
- 2.1. Trạm y tế:
 - + Cốt nền xây dựng: Cao 0,45 m (so với cốt nền sân đường hoàn thiện).
 - + Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 192 m².
 - + Diện tích xây dựng tầng 2: 185 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 377 m².
 - + Chiều cao tầng 1: 3,9 m (so với nền hoàn thiện).
 - + Chiều cao tầng 2: 3,6 m
 - + Tổng chiều cao công trình: 10,45 m (so với cốt nền sân đường hoàn thiện).
 - + Tổng số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu).
 - + Kết cấu: Bản vẽ thiết kế kèm theo.
 - 2.2. nhà bảo vệ:
 - + Cốt nền xây dựng: Cao 0,30 m (so với cốt nền sân đường hoàn thiện).
 - + Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 10 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 10 m².
 - + Chiều cao tầng 1: 3,3 m (so với nền hoàn thiện).



- + Tổng chiều cao công trình: 4,2 m (so với cốt nền sân đường hoàn thiện).
- + Tổng số tầng: 01 tầng (01 trệt).
- + Kết cấu: Bản vẽ thiết kế kèm theo.

2.3. Các hạng mục công trình phụ trợ: Cổng, tường rào, sân bê tông, đường nội bộ, hệ thống cấp - thoát nước, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống chống sét. Cây xanh...

3. Nguồn gốc đất: Quyết định số 3641/QĐ-UBND ngày 29/12/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 để xây dựng khu dân cư theo quy hoạch tại xã Lộc An, huyện Long Thành.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./.

Kiểm
Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND xã Lộc An;
- Chi cục Thuế (bản sao);
- Lưu VT.TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Lê Hoàng Sơn



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung trong giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư chỉ được phép thi công đấu nối giao thông khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về cấp phép đấu nối giao thông theo quy định.
7. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Long Thành, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH

