

Long Thành, ngày 21 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 90.../GPXD

1. Cấp cho: **ÔNG HUỖNH VÕ MINH TRÍ.**

- Địa chỉ: Khu Phước Thuận, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

2. Được phép xây dựng công trình: *Nhà ở riêng lẻ.*

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Phúc Đăng Khoa lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: *Thửa đất số 174 (tài liệu cũ thửa 1100, tờ 08) và thửa 242, tờ BĐDC số 27.*

+ Tại: *Xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.*

+ Cốt nền xây dựng công trình: *Cao 0,20 m (so với cốt nền sân hoàn thiện).*

+ Mật độ xây dựng: 38%.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,77.

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 180 m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 187,2 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 367,2 m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,9 m (*so với nền hoàn thiện*).

+ Chiều cao tầng 2: 3,6 m.

+ Tổng chiều cao công trình: 8,70 m (*so với cốt nền sân hoàn thiện*).

+ Tổng số tầng: 02 tầng (01 trệt, 01 lầu).

+ Kết cấu: Móng, khung cột, sàn, mái BTCT; tường xây gạch.

3. Giấy tờ về đất: Được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số O 848300 ngày 20/11/2004 và Giấy chứng nhận QSDĐ-QSHNƠ và TSKGLVĐ số BM 796293 ngày 10/6/2013 theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất giữa ông Ngô Tiến Dũng, bà Nguyễn Thị Hoàng Trinh với Ông Huỳnh Võ Minh Trí, bà Huỳnh Nguyễn Tố Như (hợp đồng công chứng số 07/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/7/2023 và Hợp uỷ quyền giữa ông Huỳnh Văn Sơn với Ông Huỳnh Võ Minh Trí, bà Huỳnh Nguyễn Tố Như (Hợp đồng công chứng số 07/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/7/2023 của Văn phòng công chứng Trần Đình Khương)



4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./.

Khánh
Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND xã Long Đức;
- Phòng Văn hoá – Thông tin;
- Chi cục Thuế {bản sao};
- Lưu VT.TH.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Handwritten signature]
Lê Hoàng Sơn