

Long Thành, ngày 13 tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 98.../GPXD

1. Cấp cho: *CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI TÂN HIỆP.*

- Địa chỉ: Số 43, đường số 5, Kp. 1, P. Thạnh Mỹ Lợi, Q. 2, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Trạm kinh doanh xăng dầu mã số 515.

- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

- Đơn vị khảo sát: Công ty Cổ phần kiểm định chất lượng công trình S9.

- Đơn vị thiết kế: Công ty CP TVXD Petrolimex – Chi nhánh phía Nam.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH TVTK & XD Nghi Hân.

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Phúc Gia Huy.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 855 tờ BĐDC số 57 xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 38,7%.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,39.

2.1. Mái che cột bơm.

+ Diện tích xây dựng : 223,5 m².

+ Chiều cao công trình : 6,55m so với sân đường nội bộ hoàn thiện.

+ Số tầng : 01 tầng.

+ Cốt nền xây dựng : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Màu sang.

+ Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, vì kèo thép, mái tôn.

2.2. Nhà bán hàng:

+ Diện tích xây dựng : 108 m².

+ Chiều cao công trình : 4,85m so với sân đường nội bộ hoàn thiện.

+ Số tầng : 01 tầng.

+ Cốt nền xây dựng : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Màu sang.

+ Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, tường xây gạch, mái tôn + BTCT.

2.3. Nhà phụ trợ:

+ Diện tích xây dựng : 64 m²;



- + Chiều cao công trình : 4,55m so với sân đường nội bộ hoàn thiện.
- + Số tầng : 01 tầng.
- + Cốt nền xây dựng : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
- + Màu sắc công trình : Màu sang.
- + Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, tường xây gạch, mái tôn + BTCT.

2.4. Khu bồn chứa xăng dầu: (gồm 3 bồn chứa xăng dầu). Các bồn chứa xăng dầu được đặt ngầm dưới đất.

- + Diện tích xây dựng : 91,7m².
- + Chiều sâu công trình : - 3,70 m so với sân đường nội bộ.
- + Cốt nền xây dựng : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
- + Kết cấu: Dầm, giằng, đế đáy bằng BTCT, tường gạch dày 20cm có bổ trụ.

2.5. Các hạng mục công trình phụ trợ: Sân đường nội bộ, hệ thống cấp - thoát nước, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống chống sét, hệ thống PCCC, Cây xanh,...

3. Nguồn gốc đất: Được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp QSDĐ-QSHNƠ và TSKGLVĐ số CE 087735 ngày 23/9/2016.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND xã Long An;
- Phòng Văn hoá – Thông tin;
- Chi cục Thuế {bản sao};
- Lưu VT.TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Chủ đầu tư chỉ được phép thi công đấu nối giao thông khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về cấp phép đấu nối giao thông theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Long Thành, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH

