ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5279/QĐ-UBND	*Long Thành, ngày 08 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

Duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hiệp, huyện Long Thành giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 01 tháng 01 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện hồ sơ quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hiệp, huyện Long Thành giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Xét Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp kèm hồ sơ điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hiệp, huyện Long Thành giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (Nagecco) lập năm 2022;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị huyện Long Thành tại Tờ trình số 177/TTr-P.QLĐT ngày 11 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quyết định 708/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, với các nội dung sau:

1. Nội dung 1: Điều chỉnh nội dung quy mô lập quy hoạch tại mục 1.3, khoản 1, Điều 1 Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, như sau:

Nội dung đã duyệt:

1.3. Quy mô lập quy hoạch:

- Diện tích lập quy hoạch: khoảng 3.130 ha".

Nội dung kiến nghị điều chỉnh:

1.3. Quy mô lập quy hoạch:

- Diện tích lập quy hoạch: khoảng 3.128,5 ha.

2. Nội dung 2: Điều chỉnh nội dung chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật tại mục 3.2, khoản 3, Điều 1 Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, như sau:

Nội dung đã duyệt:

3.2. Dự báo quy mô đất xây dựng:

+ Giai đoạn đến năm 2025: khoảng 300 - 500 ha.

+ Giai đoạn dài hạn đến năm 2030: trên 600 ha.

Nội dung kiến nghị điều chỉnh:

3.2. Dự báo quy mô đất xây dựng:

+ Giai đoạn đến năm 2025: đất xây dựng đô thị khoảng 500 - 800 ha.

+ Giai đoạn dài hạn đến năm 2030: đất xây dựng đô thị khoảng 1.000 ha.

3. Nội dung 3: Điều chỉnh thời gian thực hiện lập quy hoạch tại khoản 5, Điều 1, Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, như sau:

Nội dung đã duyệt:

5. Tổ chức thực hiện:

- Thời gian thực hiện lập quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày ký hợp đồng với đơn vị tư vấn.

Nội dung kiến nghị điều chỉnh:

5. Tổ chức thực hiện:

- Thời gian thực hiện lập quy hoạch: 06 tháng kể từ khi điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch được duyệt.

Điều 2. Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo nội dung Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hiệp, huyện Long Thành giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Nội vụ, Trưởng phòng Tư

pháp, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Y tế, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo, Trưởng phòng Lao động - Thương binh và Xã hội, Trưởng phòng Kinh tế, Chánh Thanh tra huyện, Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Văn Tiếp

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Sở Xây dựng Đồng Nai;
- TT.Huyện ủy, TT.HDND huyện;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Phó Văn phòng;
- Lưu: VT-KT (Châu).