

Số: 23/TB-BQL

Long Thành, ngày 24 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

V/V Khởi công xây dựng công trình

Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện Long Thành

Hạng mục: Cải tạo khối nhà Trung tâm Văn hóa và khối nhà hội trường 500 chỗ
Địa điểm: Xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị huyện.
- Phòng Tài chính Kế hoạch huyện.
- UBND xã An Phước.
- Trung tâm Văn hóa Thông tin – Thể thao.
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 7858/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND huyện Long Thành V/v Chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện Long Thành; Hạng mục: Cải tạo khối nhà Trung tâm Văn hóa và khối nhà hội trường 500 chỗ;

Căn cứ Quyết định số 7469/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện Long Thành; Hạng mục: Cải tạo khối nhà Trung tâm Văn hóa và khối nhà hội trường 500 chỗ;

Căn cứ Quyết định số 8551/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND huyện Long Thành V/v Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn xây lắp Công trình Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện Long Thành; Hạng mục: Cải tạo khối nhà Trung tâm Văn hóa và khối nhà hội trường 500 chỗ;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-BQL ngày 23/9/2021 của Ban QLDA huyện Long Thành V/v Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp thi công xây dựng Công trình Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện Long Thành; Hạng mục: Cải tạo khối nhà Trung tâm Văn hóa và khối nhà hội trường 500 chỗ;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-BQL ngày 23/9/2021 của Ban QLDA huyện Long Thành V/v Phê duyệt chỉ định thầu rút gọn gói thầu giám sát thi công xây dựng Công trình Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện Long Thành; Hạng mục: Cải tạo khối nhà Trung tâm Văn hóa và khối nhà hội trường 500 chỗ;

Ban quản lý dự án huyện Long Thành thông báo đến các cơ quan chức năng và các đơn vị có liên quan về việc khởi công xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện Long Thành; Hạng mục: Cải tạo khối nhà Trung tâm Văn hóa và khối nhà hội trường 500 chỗ với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện Long Thành; Hạng mục: Cải tạo khối nhà Trung tâm Văn hóa và khối nhà hội trường 500 chỗ.

2. Địa điểm xây dựng: xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư.

- Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án huyện Long Thành.

- Địa chỉ: Ấp 3, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp.

- Tên: Lê Thành Đạt. - Số điện thoại: 0933.252757

- Địa chỉ: Ban quản lý dự án huyện Long Thành, Ấp 3, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

5. Quy mô công trình.

a. Cải tạo khối nhà Trung tâm Văn hóa:

Cải tạo chung khối nhà: Cạo sùi, vệ sinh tường, cột, dầm trần, bả matit 30% tường ngoài, 10% bên trong, sơn mới toàn bộ diện tích tường, cột, dầm trần trong và ngoài nhà 03 lớp (01 lớp lót, 02 lớp phủ).

Nhà vệ sinh: Tháo dỡ và thay mới toàn bộ trần, thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp thoát nước và hệ thống điện (trần thạch cao khung nổi 600x600 loại chống ẩm, chống thấm sàn vệ sinh, lát lại gạch 300x300).

Hệ thống cửa đi, cửa sổ: Vệ sinh và sơn mới toàn bộ khung sắt, cửa sắt bằng sơn dầu 03 lớp (01 lớp lót, 02 lớp phủ), đổi với cửa nhôm vệ sinh sạch sẽ, thay 5% kính vỡ, thay ron và khóa toàn bộ cửa đi, cửa sổ thay chốt.

Cầu thang: Thay mới 10% tay vịn cầu thang gỗ, vệ sinh sơn PU mới toàn bộ tay vịn cầu thang gỗ, vệ sinh sơn dầu 03 lớp lan can sắt, vệ sinh chà nhám bậc thang đá mài.

Sân thượng: Vệ sinh toàn bộ diện tích nền gạch đất nung chống nóng KT 300x300 bị ẩm mốc, rêu bám.

Mái đón: Mái đón 1: vệ sinh sơn lại toàn bộ khung thép đỡ mái, thay mới toàn bộ tấm ốp Aluminium; mái đón 2: Vệ sinh sơn lại toàn bộ khung thép đỡ mái, thay mới toàn bộ tấm ốp Aluminium; mái đón 3: Cạo bỏ lớp rỉ sét sơn dầu 03 lớp hệ kết cấu đỡ mái, thay mới tấm Polycacbonat.

Phòng tập: Thay mới 10% kính ốp tường bị vỡ tại một số vị trí trong các phòng tập.

Sê nô: Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ, cán chống thấm sê nô mái.

Cấp nước: Khoan 02 giếng mới, cung cấp lắp đặt máy 02 bơm mới.

b. Khối nhà Hội trường 500 chỗ:

Cải tạo chung khối nhà: Cạo sùi, vệ sinh tường, cột, dầm trần, bá matit 30% tường ngoài, 10 % bên trong, vệ sinh, sơn mới toàn bộ diện tích tường, cột, dầm trần bằng sơn nước 03 lớp (01 lớp lót, 02 lớp phủ). Tháo dỡ và thay mới toàn bộ gạch nung 6x23 vị trí ốp chân cột; Tháo dỡ và thay mới 20% gạch đất nung đỡ trang trí, diện tích còn lại vệ sinh.

Nhà vệ sinh: Tháo dỡ và thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện, thay mới cửa đi, cửa sổ, vách ngăn và chống thấm, thay mới nền nhà vệ sinh bằng gạch Ceramic nhám 300x300.

Khu chức năng : Thay mới toàn bộ nền gạch lát nền khu vực chờ diển, phòng chuẩn bị, phòng hóa trang bằng gạch granit 400x400.

Hệ thống cửa đi, cửa sổ: Thay mới toàn bộ cửa đi D5, D6 tại các khu vệ sinh; Vệ sinh toàn bộ cửa đi, cửa sổ vách còn lại (cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính).

Vệ sinh và sơn mới toàn bộ lan can, tay vịn bằng sắt.

Tháo dỡ toàn bộ thiết bị quạt, đèn treo trần, thay mới toàn bộ bằng đèn Led, quạt treo tường.

6. Danh sách các nhà thầu.

- Đơn vị Quản lý dự án: Chủ đầu tư tự thực hiện.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH TV-TK-ĐT-XD Khánh Thành.

- Đơn vị giám sát: Công ty TNHH TV-ĐT-XDVạn Kiến Hưng.

- Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng An Toàn Phát.

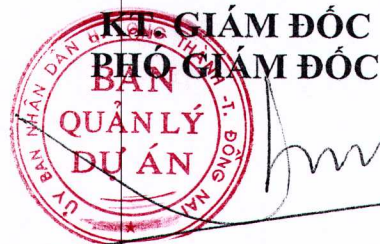
7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến)

Ngày khởi công 28/9/2021 - Ngày hoàn thành 05/5/2022

Trên đây là nội dung thông báo khởi công thi công xây dựng công trình Công trình Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện Long Thành; Hạng mục: Cải tạo khối nhà Trung tâm Văn hóa và khối nhà hội trường 500 chỗ. Ban Quản lý Dự án huyện Long Thành xin thông báo đến Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính Kế hoạch, UBND xã An Phước, Trung tâm Văn hóa Thông tin – Thể thao huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện xem xét. /

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND huyện Long Thành (b/c);
- Lưu: VT, (Đxd).



Trần Xuân Thám