

Số 03 /BB-HĐTĐ

Long Thành, ngày 10 tháng 7 năm 2024

BIÊN BẢN KẾT LUẬN

Thông qua Hội đồng thẩm định hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
rút gọn Khu đất công 2,2 ha - Chợ và Khu phố chợ
tại xã Tam An, huyện Long Thành

Thời gian: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 6 năm 2024.

Địa điểm: Văn phòng HĐND-UBND huyện Long Thành.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 01 tháng 01 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 7865/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc kiện toàn nhân sự Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng huyện Long Thành và Quyết định số 10255/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 7865/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2020;

Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng huyện Long Thành tổ chức cuộc họp thông qua nội dung quy hoạch với nội dung như sau:

I. Thành phần dự họp:

1. Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng huyện Long Thành.

- | | |
|---|--------------------|
| - Ông Lê Văn Tiếp - Chủ tịch UBND huyện | Chủ tịch Hội đồng. |
| - Ông Phạm Anh Dũng - Trưởng phòng QLĐT | PCT. TT Hội đồng. |
| - Ông Nguyễn Thiệu Thành - Phó TP. TNMT | PCT. Hội đồng. |
| - Ban Chỉ huy Quân sự huyện | Ủy viên TT. |
| - Công an huyện | Ủy viên TT (vắng). |
| - Văn phòng HĐND-UBND huyện | Ủy viên TT. |
| - Phòng Kinh tế | Ủy viên TT. |
| - Phòng Tài chính - Kế hoạch | Ủy viên TT. |



- Ban Quản lý dự án huyện Ủy viên.
- Phòng Giáo dục Đào tạo Ủy viên.
- Phòng Văn hóa - Thông tin Ủy viên.
- Phòng Y tế Ủy viên.
- Chi cục thống kê Ủy viên.
- Công ty Điện lực Long Thành Ủy viên.
- Công ty CP Cấp nước Đồng Nai - CNLT Ủy viên (vắng).
- Trung tâm Viễn Thông 3 Ủy viên (vắng).
- Ủy ban nhân dân xã Tam An Ủy viên.

2. Đơn vị tư vấn:

- Công ty TNHH Ý Tân.

II. Nội dung cuộc họp:

Mở đầu cuộc họp Ông Lê Văn Tiếp - Chủ tịch hội đồng thẩm định đề nghị phòng Quản lý đô thị - Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định trình bày quá trình thực hiện, các cơ sở pháp lý của hồ sơ, công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư và một số nội dung chính của hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 rút gọn khu đất công 2,2 ha - Chợ và khu phố chợ tại xã Tam An, huyện Long Thành;

Kết quả tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1750/SXD-QLQHKH ngày 03 tháng 5 năm 2024 về việc góp ý hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo quy trình rút gọn khu đất công 2,2 ha - Chợ và khu phố chợ tại xã Tam An, huyện Long Thành;

Tiếp theo, các thành viên Hội đồng thẩm định đóng góp ý kiến về phương án điều chỉnh quy hoạch, các chỉ tiêu cơ cấu sử dụng đất, phương án bố trí phân khu chức năng và kiến trúc cảnh quan.... kết quả tổng hợp các ý kiến như sau:

+ Về các chỉ tiêu đề xuất cơ bản phù hợp với QCVN 01/2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

+ Về phương án tổng mặt bằng sử dụng đất và bố trí phân lô chưa hợp lý, bố trí công chính công trình Chợ kết nối trực tiếp với tuyến đường Hương lộ 21 là trục giao thông có lưu lượng phương tiện di chuyển nhiều là chưa phù hợp.

Đề nghị phòng Quản lý đô thị phối hợp đơn vị tư vấn rà soát đề xuất lại phương án quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và phương án phân các lô nhà liên kế đảm bảo hợp lý, khoa học; Trên cơ sở đó quy hoạch hệ thống giao thông đối ngoại, đối nội cho phù hợp đồng thời quy hoạch hạ tầng kỹ thuật kèm theo đảm bảo tính kết nối.

III. Kết luận:

Sau khi nghe các thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch cho ý kiến góp ý; Chủ tịch Hội đồng thẩm định chủ trì, cuộc họp kết luận như sau:

Hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy trình rút gọn khu đất công 2,2ha - Chợ và khu phố Chợ tại xã Tam An, huyện Long Thành cần phải được rà

soát, điều chỉnh lại phương án quy hoạch tổng mặt bằng trên cơ sở phải bổ sung, chỉnh sửa những nội dung góp ý của các thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch huyện và ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1750/SXD-QLQHKT ngày 03 tháng 5 năm 2024.

Giao phòng Quản lý đô thị - Cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng huyện chủ trì, phối hợp đơn vị tư vấn tiếp thu hoàn chỉnh hồ sơ; Sau đó tổ chức lấy ý kiến các thành viên Hội đồng thẩm định làm cơ sở tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng huyện Long Thành thẩm định hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 rút gọn khu đất công 2,2 ha - Chợ và khu phố chợ tại xã Tam An. Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: *llle*

- Các thành viên dự họp;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu VT-KT (Châu).



**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
Lê Văn Tiếp**

