

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *10736* /UBND-KT

Long Thành, ngày *04* tháng *9* năm 2024

V/v triển khai thực hiện Công  
điện số 79/CĐ-TTg của Thủ  
tướng Chính phủ về tổ chức triển  
khai có hiệu quả việc thi hành  
Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật  
Kinh doanh bất động sản.

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường;
- Phòng Văn hóa - Thông tin;
- Phòng Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Tiếp theo Văn bản số 10540/UBND-KT ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc triển khai các Luật, Nghị định, Quyết định, Thông tư quy định chi tiết thực hiện Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản;

Ủy ban nhân dân huyện Long Thành nhận được Văn bản số 11098/UBND-KTN ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Công điện số 79/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tổ chức triển khai có hiệu quả việc thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản (*Văn bản đính kèm*); về nội dung này, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Tư pháp, Phòng Văn hóa - Thông tin, Ủy ban nhân dân các xã thị trấn rà soát, thực hiện các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản nêu trên; lưu ý một số nội dung sau:

a) Khẩn trương tổ chức các hội nghị quán triệt, tập huấn cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức về các quy định mới của pháp luật đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật kinh doanh bất động sản để hiểu đúng, đủ và thống nhất triển khai, đồng bộ và hiệu quả; tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật tới người dân, doanh nghiệp để nâng cao nhận thức, trách nhiệm, tạo sự đồng thuận trong thực thi pháp luật và giám sát thực hiện pháp luật.

b) Thực hiện công bố công khai các thủ tục hành chính trên Cổng thông tin điện tử của huyện; niêm yết công khai tại nơi tiếp nhận thủ tục hành chính

theo quy định của pháp luật để nhân dân, doanh nghiệp biết thực hiện và giám sát việc thực hiện; thực hiện nghiêm công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong giải quyết thủ tục hành chính bảo đảm chặt chẽ, kịp thời, hiệu quả, nhất là các nhóm thủ tục hành chính, dịch vụ công liên thông; tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị; người đứng đầu phải thường xuyên tổ chức đối thoại với người dân, doanh nghiệp.

2. Trung tâm Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến nội dung, mở chuyên trang, chuyên mục để giới thiệu về những nội dung đổi mới quan trọng của Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh Bất động sản và các Văn bản dưới Luật.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, yêu cầu các đơn vị tập trung, khẩn trương triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền./.

Nơi nhận: *de*

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu VT, KT(H.Son).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hoàng Sơn**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11098 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Công điện số 79/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tổ chức triển khai có hiệu quả việc thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 79/CĐ-TTg ngày 13/8/2024 về việc tổ chức triển khai có hiệu quả việc thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản. Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 7689/STNMT-VP ngày 21/8/2024 về việc báo cáo tình hình triển khai Luật Đất đai năm 2024 và tham mưu triển khai thực hiện Công điện số 79/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tổ chức triển khai có hiệu quả việc thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

- Quán triệt, triển khai thực hiện ngay các nội dung tại Công điện số 79/CĐ-TTg ngày 13/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tổ chức triển khai có hiệu quả việc thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Tập trung các nguồn lực, đảm bảo điều kiện cần thiết, chỉ đạo tổ chức thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, nhất là việc thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ mới được quy định trong các Luật; chủ động tham mưu UBND tỉnh phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn tại địa phương; kịp thời tham mưu báo cáo UBND tỉnh, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ những vấn đề vượt thẩm quyền, không để xảy ra ách tắc làm ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội, quyền và lợi ích hợp pháp của nhân dân, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Lao động Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Nội vụ theo chức năng nhiệm vụ được phân công, tập trung, khẩn trương chỉ đạo thực hiện, phối hợp thực hiện nhiệm vụ tham mưu xây dựng, trình ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đúng theo thẩm quyền của UBND tỉnh, HĐND tỉnh, **hoàn thành trong tháng 9/2024.**

- Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố khẩn trương tổ chức các hội nghị quán triệt, tập huấn cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức về các quy định mới của pháp luật đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật kinh doanh bất động sản để hiểu đúng, đủ và thống nhất triển khai, đồng bộ và hiệu quả. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật tới người dân, doanh nghiệp để nâng cao nhận thức, trách nhiệm, tạo sự đồng thuận trong thực thi pháp luật và giám sát thực hiện pháp luật.

- Văn phòng UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố thực hiện công bố công khai các thủ tục hành chính trên Cổng thông tin dịch vụ công của Chính phủ, Cổng thông tin điện tử của tỉnh, địa phương, của các Sở, ban, ngành; niêm yết công khai tại nơi tiếp nhận thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật để nhân dân, doanh nghiệp biết thực hiện và giám sát việc thực hiện. Thực hiện nghiêm công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong giải quyết thủ tục hành chính bảo đảm chặt chẽ, kịp thời, hiệu quả, nhất là các nhóm thủ tục hành chính, dịch vụ công liên thông; tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị; người đứng đầu phải thường xuyên tổ chức đối thoại với người dân, doanh nghiệp.

- Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai, Báo Đồng Nai có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến nội dung, mở chuyên trang, chuyên mục để giới thiệu về những nội dung đổi mới quan trọng của Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh Bất động sản và các Văn bản dưới Luật.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh Đồng Nai, Liên đoàn Lao động tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Hội Cựu Chiến binh tỉnh và các tổ chức đoàn thể khác xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình phổ biến pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về kinh doanh bất động sản đến các hội viên.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, yêu cầu các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố tập trung, khẩn trương thực hiện. Giao Văn phòng UBND tỉnh thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh các vấn đề đột xuất phát sinh để chỉ đạo xử lý./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, KGVX, THNC, TTPVHCC (Phượng)



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Phi**