

Số: 2232/TB-UBND

Long Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ  
Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 của tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 13579/UBND-KT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc trường hợp đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng Khu tái định cư (47ha) tại thị trấn Long Thành.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1672/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Bà Nguyễn Thị Ánh**

- Địa chỉ: khu Kim Sơn, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 845.1m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 34, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

*(Lưu ý: diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, diện tích thu hồi chính thức sẽ được xác định sau khi khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế).*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian khoảng 180 ngày, bắt đầu từ ngày tổ chức công bố công khai Thông báo thu hồi đất (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân vào khu tái định cư: Khu tái định cư 47ha, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Ông (bà) có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) có tên tại mục 1 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận**

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng TNMT (04 bản chính);
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Châu);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Văn Tiếp

Số: 2233/TB-UBND

Long Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ  
Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 của tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 13579/UBND-KT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc trường hợp đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng Khu tái định cư (47ha) tại thị trấn Long Thành.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1672/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Bà Nguyễn Thị Ánh**

- Địa chỉ: khu Kim Sơn, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 964.7m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 34, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

(Lưu ý: diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, diện tích thu hồi chính thức sẽ được xác định sau khi khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế).

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian khoảng 180 ngày, bắt đầu từ ngày tổ chức công bố công khai Thông báo thu hồi đất (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân vào khu tái định cư: Khu tái định cư 47ha, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Ông (bà) có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) có tên tại mục 1 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận**

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng TNMT (04 bản chính);
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Châu);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Văn Tiếp

Số: 2234/TB-UBND

Long Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 của tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 13579/UBND-KT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc trường hợp đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng Khu tái định cư (47ha) tại thị trấn Long Thành.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1672/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Bà Nguyễn Thị Ánh**

- Địa chỉ: khu Kim Sơn, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 728.7m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 34, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

(Lưu ý: diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, diện tích thu hồi chính thức sẽ được xác định sau khi khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế).

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian khoảng 180 ngày, bắt đầu từ ngày tổ chức công bố công khai Thông báo thu hồi đất (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân vào khu tái định cư: Khu tái định cư 47ha, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Ông (bà) có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) có tên tại mục 1 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận**

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng TNMT (04 bản chính);
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Châu);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Văn Tiếp

Số: 2235/TB-UBND

Long Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ  
Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 của tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 13579/UBND-KT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc trường hợp đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng Khu tái định cư (47ha) tại thị trấn Long Thành.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1672/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Bà Nguyễn Thị Ánh**

- Địa chỉ: khu Kim Sơn, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 87.8m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 34, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

(Lưu ý: diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, diện tích thu hồi chính thức sẽ được xác định sau khi khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế).

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian khoảng 180 ngày, bắt đầu từ ngày tổ chức công bố công khai Thông báo thu hồi đất (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân vào khu tái định cư: Khu tái định cư 47ha, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Ông (bà) có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) có tên tại mục 1 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận**

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng TNMT (04 bản chính);
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Châu);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Văn Tiếp



Số: 2236/TB-UBND

Long Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 của tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 13579/UBND-KT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc trường hợp đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng Khu tái định cư (47ha) tại thị trấn Long Thành.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1672/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Bà Thân Hoài Yến Diễm**

- Địa chỉ: ấp Thành Công, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 0.4m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 34, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

(Lưu ý: diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, diện tích thu hồi chính thức sẽ được xác định sau khi khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế).

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian khoảng 180 ngày, bắt đầu từ ngày tổ chức công bố công khai Thông báo thu hồi đất (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân vào khu tái định cư: Khu tái định cư 47ha, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Ông (bà) có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) có tên tại mục 1 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận**

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng TNMT (04 bản chính);
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Châu);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Văn Tiếp

Số: 2237/TB-UBND

Long Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2024

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

### **Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ  
Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 của tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 13579/UBND-KT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc trường hợp đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng Khu tái định cư (47ha) tại thị trấn Long Thành.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1672/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Bà Nguyễn Thị Ánh**

- Địa chỉ: khu Kim Sơn, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 712.1m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 34, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

(Lưu ý: diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, diện tích thu hồi chính thức sẽ được xác định sau khi khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế).

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian khoảng 180 ngày, bắt đầu từ ngày tổ chức công bố công khai Thông báo thu hồi đất (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân vào khu tái định cư: Khu tái định cư 47ha, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Ông (bà) có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) có tên tại mục 1 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận**

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng TNMT (04 bản chính);
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Châu);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Văn Tiếp

Số: 2238/TB-UBND

Long Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### **Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*  
*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ*  
*Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*  
*Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);*  
*Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);*  
*Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 của tỉnh Đồng Nai;*  
*Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);*  
*Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;*  
*Căn cứ Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Văn bản số 13579/UBND-KT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc trường hợp đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng Khu tái định cư (47ha) tại thị trấn Long Thành.*

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1672/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Bà Trần Thị Cữa**

- Địa chỉ: Tờ 17, Khu Kim Sơn, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 797.7m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 34, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: LUK.

*(Lưu ý: diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, diện tích thu hồi chính thức sẽ được xác định sau khi khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế).*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian khoảng 180 ngày, bắt đầu từ ngày tổ chức công bố công khai Thông báo thu hồi đất (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân vào khu tái định cư: Khu tái định cư 47ha, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Ông (bà) có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) có tên tại mục 1 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận**

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng TNMT (04 bản chính);
- VP ĐKĐĐ (tính - CN Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Châu);



**Lê Văn Tiếp**

Số: 2239/TB-UBND

Long Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ  
Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 của tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

*Căn cứ Văn bản số 13579/UBND-KT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc trường hợp đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng Khu tái định cư (47ha) tại thị trấn Long Thành.*

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1672/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Bà Trần Thị Cửa**

- Địa chỉ: Tờ 17, Khu Kim Sơn, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 653.0m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 34, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

*(Lưu ý: diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, diện tích thu hồi chính thức sẽ được xác định sau khi khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế).*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian khoảng 180 ngày, bắt đầu từ ngày tổ chức công bố công khai Thông báo thu hồi đất (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân vào khu tái định cư: Khu tái định cư 47ha, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Ông (bà) có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) có tên tại mục 1 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận**

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng TNMT (04 bản chính);
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Châu);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Văn Tiếp



Số: 2240/TB-UBND

Long Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ  
Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng cỏ diện tích đất trồng lúa năm 2024 của tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 13579/UBND-KT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc trường hợp đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng Khu tái định cư (47ha) tại thị trấn Long Thành.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1672/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Ông Hoàng Đình Hùng và Bà Lê Thị Chuyên**

- Địa chỉ: Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 761.5m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 34, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

(Lưu ý: diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, diện tích thu hồi chính thức sẽ được xác định sau khi khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế).

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian khoảng 180 ngày, bắt đầu từ ngày tổ chức công bố công khai Thông báo thu hồi đất (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân vào khu tái định cư: Khu tái định cư 47ha, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Ông (bà) có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) có tên tại mục 1 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận**

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng TNMT (04 bản chính);
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Châu);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Văn Tiếp

Số: 2241/TB-UBND

Long Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT****Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai  
đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 của tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 13579/UBND-KT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc trường hợp đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng Khu tái định cư (47ha) tại thị trấn Long Thành.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1672/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Ông Hoàng Đình Hùng và Bà Lê Thị Chuyên**

- Địa chỉ: Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1299.3m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 34, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

(Lưu ý: diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, diện tích thu hồi chính thức sẽ được xác định sau khi khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế).

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian khoảng 180 ngày, bắt đầu từ ngày tổ chức công bố công khai Thông báo thu hồi đất (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân vào khu tái định cư: Khu tái định cư 47ha, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Ông (bà) có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) có tên tại mục 1 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận**

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng TNMT (04 bản chính);
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Châu);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Văn Tiếp

Số: 2242/TB-UBND

Long Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2024

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

### **Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ  
Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng có diện tích đất trồng lúa năm 2024 của tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành (giai đoạn 1);  
Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 13579/UBND-KT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc trường hợp đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng Khu tái định cư (47ha) tại thị trấn Long Thành.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1672/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà): Ông Hoàng Đình Hùng và Bà Lê Thị Chuyên**

- Địa chỉ: Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 840.3m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 34, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

(Lưu ý: diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, diện tích thu hồi chính thức sẽ được xác định sau khi khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế).

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian khoảng 180 ngày, bắt đầu từ ngày tổ chức công bố công khai Thông báo thu hồi đất (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Dự án Hạ tầng khu tái định cư tại thị trấn Long Thành giai đoạn 1 tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân vào khu tái định cư: Khu tái định cư 47ha, tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Ông (bà) có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) có tên tại mục 1 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận**

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng TNMT (04 bản chính);
- VP ĐKDD tỉnh - CN Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Châu);



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Lê Văn Tiếp