

THÔNG BÁO

**kết luận nội dung cuộc họp Ban Chỉ đạo thực hiện bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu**
(họp ngày 07/8/2024)

Ngày 07/8/2024, tại phòng họp Ban Chấp hành Đảng bộ huyện, Ban Chỉ đạo thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu (gọi tắt là Ban Chỉ đạo huyện) đã tiến hành phiên họp thường kỳ tháng 8/2024. Đồng chí Dương Minh Dũng - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Huyện ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo huyện, chủ trì buổi làm việc.

Tham dự buổi làm việc có các đồng chí: Lê Văn Tiếp - Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo; các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, lãnh đạo UBND huyện; các thành viên Ban Chỉ đạo huyện và Tổ trưởng các Tổ công tác; lãnh đạo Kho bạc Nhà nước huyện; đồng chí Bí thư Đảng ủy, đồng chí Chủ tịch UBND các xã An Phước, Long Đức, Lộc An, thị trấn Long Thành, Long An, Phước Thái, Phước Bình, Tân Hiệp, Long Phước và Tổ Giúp việc Ban Chỉ đạo huyện.

Sau khi nghe UBND huyện, thành viên Ban Chỉ đạo huyện báo cáo nội dung công việc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, tái định cư dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu; ý kiến trao đổi, thảo luận của các đồng chí tham dự họp; đồng chí Dương Minh Dũng - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Huyện ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo huyện kết luận như sau:

Qua phân tích, đánh giá kết quả các công việc đạt được, cho thấy UBND huyện, các ngành chức năng, các Tổ công tác vận động và Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn liên quan dự án đã có nhiều nỗ lực, tiến độ thực hiện có chuyển biến tích cực.

Tuy nhiên, đến nay việc thực hiện chưa đạt được theo kế hoạch, nguyên nhân chính là do khối lượng công việc rất lớn; công tác phối hợp thực hiện nhiệm vụ giữa các ngành chức năng huyện và địa phương có lúc chưa chặt chẽ, kịp thời; việc thực hiện công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân phải mất thời gian niêm yết 20 ngày làm việc nên ảnh hưởng đến kết quả thực hiện.

Để đạt được mục tiêu theo kế hoạch bàn giao mặt bằng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Chỉ đạo huyện đề nghị UBND huyện, các thành viên Ban Chỉ đạo huyện, các địa phương tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1)- UBND huyện - Thường trực Ban Chỉ đạo huyện chỉ đạo các ngành chức năng huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn có liên quan khẩn trương thực hiện:

1.1. Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Đối với các hồ sơ còn lại chưa công khai phương án bồi thường (khoảng 394 trường hợp):

+ Chỉ đạo tập trung giải quyết dứt điểm, hồ sơ từ Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chuyển về các xã, thị trấn xác nhận **chậm nhất đến ngày 10/8/2024**; hồ sơ từ các xã, thị trấn chuyển về Trung tâm phát triển quỹ đất huyện **chậm nhất đến ngày 12/8/2024**.

+ Đối với các hồ sơ còn khó khăn, vướng mắc chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, các ngành chức năng huyện và UBND các xã, thị trấn tập trung tại 01 địa điểm (bàn tròn) để thực hiện giải quyết hồ sơ, trường hợp vượt quá thẩm quyền của huyện, khẩn trương đề xuất, kiến nghị các ngành chức năng tỉnh hỗ trợ, hướng dẫn giải quyết theo quy định, đảm bảo hoàn thành công khai phương án bồi thường **toàn bộ hồ sơ trước ngày 15/8/2024**.

- Chỉ đạo thực hiện giải ngân chi trả ngay với các trường hợp hồ sơ đã hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, nhất là các trường hợp người dân có đơn tự nguyện nhận tiền bồi thường, không cần chờ hết thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường. Trong công tác này, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối kết hợp chặt chẽ với Tổ công tác tuyên truyền, vận động (Ban Tuyên giáo Huyện ủy và Ban Dân vận Huyện ủy), các địa phương cung cấp thông tin danh sách các hộ dân (đã nhận tiền, chưa nhận tiền) để đôn đốc nhận tiền bồi thường và vận động di dời, bàn giao mặt bằng. Bên cạnh đó, rà soát quy trình hồ sơ bồi thường để thực hiện biện pháp hành chính khi cần thiết.

- Đối với các trường hợp đã bàn giao mặt bằng, đề nghị Ban quản lý dự án 85 ký biên bản nhận mặt bằng để triển khai thi công ngay.

- Đối với các trường hợp xây dựng nhà trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn có liên quan, rà soát xác nhận nguồn gốc đất, xét tái định cư theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8992/UBND-KTNS ngày 02/8/2024.

- Tiếp tục theo dõi, chỉ đạo sớm giải quyết các trường hợp liên quan đến các cơ sở tôn giáo như: Chi hội Tin lành Bình Minh, Tịnh viện Liên Phương tại xã Tân Hiệp.

- Nâng cao trách nhiệm cán bộ, công chức, viên chức, nhất là trách nhiệm của các Tổ Chuyên môn nghiệp vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao. UBND huyện có phương án hỗ trợ kinh phí cho các Tổ Công tác nhằm khích lệ và động viên tinh thần đối với các tổ chức, cá nhân hoàn thành tốt nhiệm vụ đảm bảo tiến độ, công khai phương án bồi thường **toàn bộ hồ sơ trước ngày 15/8/2024**. Bên cạnh đó, đề xuất Ban Thường vụ Huyện ủy khen thưởng đột xuất, hoặc khen thưởng với hình thức cao hơn khi đáp ứng các điều kiện

hoàn thành tiến độ. Đồng thời, xem xét xử lý trách nhiệm, cắt thi đua khen thưởng, không tính thu nhập tăng thêm (03 tháng) đối với các tổ chức, cá nhân không tích cực, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, để trì trệ, chậm tiến độ thực hiện dự án.

- Chỉ đạo các ngành chức năng huyện rà soát, xem xét hỗ trợ giải quyết các kiến nghị, những khó khăn, vướng mắc của UBND các xã, thị trấn đảm bảo thời gian quy định (*gửi kèm phụ lục các kiến nghị từng địa phương*).

1.2. Đối với việc di dời các ngôi mộ nằm trong vùng dự án.

- Tập trung tuyên truyền vận động tạo thuận lợi cho người dân di dời mộ về cải táng Nghĩa trang huyện Long Thành tại xã Bình An, hoàn thành trước ngày 15/8/2024.

- Khẩn trương tổ chức chi trả 01 trường hợp còn lại chưa đồng ý nhận tiền để sớm di dời bàn giao mặt bằng.

1.3. Đối với khu tái định cư Long Đức, Long Phước

- Tiếp tục xét duyệt tái định cư, bốc thăm tái định cư của các hộ dân theo bản đồ quy hoạch 1/500 đã được phê duyệt; bàn giao mốc thực địa, cho phép người dân xây dựng nhà, tiếp tục đầu tư hạ tầng tái định cư và hỗ trợ tiền tạm cư trong thời gian xây dựng, đảm bảo sớm ổn định cuộc sống cho người dân. Thành lập Tổ công tác quản lý trật tự xây dựng tại 02 khu tái định cư, hướng dẫn, hỗ trợ người dân xây dựng nhà đúng quy cách.

- Khu tái định cư Long Đức: chỉ đạo hỗ trợ cung cấp điện, nước trong quá trình người dân xây dựng nhà; đồng thời bàn giao quyết định cấp đất cho người dân ngay sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất để người dân kịp thời thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời, rà soát số lô tái định cư, nghiên cứu, xem xét hỗ trợ UBND thành phố Biên Hòa đối với kiến nghị bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc địa bàn thành phố Biên Hòa vào khu tái định cư Long Đức.

- Khu tái định cư Long Phước: chỉ đạo các ngành huyện phối hợp UBND xã Long Phước tiếp tục vận động 03 trường hợp/05 thửa đất hộ dân đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa đồng ý bàn giao mặt bằng. Đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục tại khu tái định cư.

1.4. Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại: chỉ đạo xử lý kịp thời, đúng quy định đơn thư, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại của người dân liên quan công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án, không để người dân khiếu nại vượt cấp, phát sinh điểm nóng trên địa bàn. Đồng thời, chỉ đạo chủ động xử lý, tháo gỡ đối với từng vấn đề, lĩnh vực cụ thể nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

1.5. Công tác giải ngân vốn: tiếp tục đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo các sở ngành tỉnh, sớm bố trí thêm kinh phí để giải ngân cho dự án, đảm bảo hoàn thành công tác giải ngân.

2)- Đối với các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ huyện - Thành viên Ban Chỉ đạo huyện và các thành viên Ban Chỉ đạo huyện.

- Tiếp tục tăng cường đi cơ sở, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu.

- Tăng cường chỉ đạo công tác đảm bảo an ninh trật tự, đấu tranh phòng chống tội phạm, tệ nạn xã hội trên địa bàn và trong vùng dự án. Chú trọng thực hiện công tác đấu tranh, phản bác các thông tin sai lệch trên các trang mạng xã hội, đồng thời theo dõi và xử lý nghiêm những trường hợp sai phạm, những đối tượng xúi giục, kích động nhân dân làm trái chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, không để xảy ra sai phạm trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu.

- Thường xuyên thông tin báo cáo tiến độ về Thường trực Huyện ủy, Ban Chỉ đạo, UBND huyện, nhất là những khó khăn, vướng mắc để kịp thời tháo gỡ, xin ý kiến các ngành của tỉnh.

3)- Tổ công tác tuyên truyền, vận động quần chúng huyện phụ trách dự án Thành phần 1 và Thành phần 2:

- Tăng cường phối hợp tuyên truyền, vận động về chủ trương, chính sách đối với dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, bố trí các đồng chí có chuyên môn, năng lực, am hiểu các quy định về chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, để kịp thời giải thích rõ cho người dân hiểu, tạo sự đồng thuận trong nhân dân sớm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thi công dự án.

- Chủ động phối hợp UBND huyện và các địa phương có liên quan nắm bắt, cập nhật các trường hợp chưa nhận tiền, đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng để tập trung tuyên truyền, vận động, tổng hợp báo cáo Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo vào 15h00 hàng ngày để trình Thường trực Ban Chỉ đạo xem xét chỉ đạo kịp thời.

4)- Đảng ủy các xã, thị trấn có liên quan chỉ đạo:

- UBND các xã, thị trấn khẩn trương rà soát, đẩy nhanh tiến độ, phối hợp thực hiện hoàn thành các hồ sơ còn lại **chậm nhất ngày 12/8/2024**.

- Xử lý, giải quyết dứt điểm đơn thư, khiếu nại tố cáo tại địa phương, hạn chế đơn thư vượt cấp; kịp thời báo cáo đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy phụ trách để xử lý các vấn đề phát sinh.

- Ủy ban MTTQ, các đoàn thể tăng cường công tác tuyên truyền, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng chính đáng của người dân, kịp thời xem xét, giải quyết tạo sự đồng thuận đối với việc triển khai thực hiện dự án; thường xuyên tổ chức đoàn vận động các hộ dân sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhất là các vị trí đất trống, không có tài sản trên đất sớm bàn giao mặt bằng.

- Đồng chí Bí thư Đảng ủy các xã, thị trấn có liên quan chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Huyện ủy nếu để chậm trễ trong quá trình theo dõi, triển khai thực hiện dự án.

5)- Giao Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo huyện

Theo dõi, tổng hợp báo cáo Thường trực Ban Chỉ đạo tình hình triển khai thực hiện dự án theo định kỳ hàng tuần. Tổng hợp các kiến nghị của địa phương, trình Thường trực Ban Chỉ đạo xem xét chỉ đạo.

Trên đây là kết luận của đồng chí Bí thư Huyện ủy - Trưởng Ban Chỉ đạo huyện tại phiên họp tháng 8/2024. Đề nghị UBND huyện, các cơ quan, đơn vị là thành viên Ban Chỉ đạo huyện; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã An Phước, Long Đức, Lộc An, thị trấn Long Thành, Long An, Phước Thái, Phước Bình, Tân Hiệp, Long Phước theo chức trách, nhiệm vụ phối hợp tổ chức thực hiện nghiêm túc, báo cáo kết quả triển khai theo định kỳ hàng tuần gửi về Tổ Giúp việc Ban Chỉ đạo huyện (qua Văn phòng Huyện ủy) theo quy định.

Nơi nhận:

- Đ/c Quản Minh Cường - PBT Tỉnh ủy - phụ trách địa bàn,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- TTHU,
- UBND huyện,
- Thành viên BCD, Tổ Giúp việc BCD huyện,
- Văn phòng HĐND-UBND huyện,
- Lãnh đạo VPHU,
- Đ/c Đức, Hiền - CV VPHU,
- Lưu VPHU.

PHÓ BÍ THƯ

kiêm

PHÓ TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO



Huỳnh Minh Dũng



PHỤ LỤC

(kèm theo Thông báo số 04-TB/BCĐ ngày 09/8/2024 của Ban Chỉ đạo)

STT	Địa phương	Nội dung khó khăn, kiến nghị	Ghi chú
1	An Phước	<ul style="list-style-type: none">- 03 thửa đất thuộc Trường Trung cấp huấn luyện chó nghiệp vụ đang chờ Bộ quốc phòng chấp thuận thực hiện thu hồi đất.- Sớm chi trả tiền bồi thường cho dự án từ ranh khu công nghiệp ra Suối Nước Trong, chi trả 02 dự án một lần để địa phương thuận tiện trong công tác vận động bàn giao mặt bằng.- Xem xét không hạn chế số tầng xây dựng tại khu tái định cư do một số hộ dân không đủ điều kiện xây dựng nhà cao tầng.	
2	Long Đức	<ul style="list-style-type: none">- 33 TH nhận chuyển nhượng bằng giấy tay của ông Trần Văn Chương, kiến nghị bán lô đất TĐC cho các hộ dân tại khu TĐC Long Đức.- Một số trường hợp chưa xác định được chủ sử dụng đất thuộc tờ 22, kiến nghị huyện hỗ trợ địa phương xét TĐC.- Có văn bản cụ thể về việc xây dựng nhà trong khu tái định cư, hỗ trợ người dân điện, nước trong quá trình xây dựng.	
3	Lộc An	<ul style="list-style-type: none">- Kiến nghị chi trả tiền ngay sau khi phê duyệt- Sớm hoàn chỉnh hồ sơ cho 17 mộ vắng chủ để di dời.	
4	Thị trấn Long Thành	<ul style="list-style-type: none">- Còn 01 TH chưa bóc thăm, do có phương án bố trí nơi ở tại khu TĐC Long Phước, hộ dân kiến nghị được bố trí tại Khu TĐC Long Đức.- Nguyên nhân chưa bàn giao:<ul style="list-style-type: none">+ Các trường hợp thu hồi đất, diện tích nhỏ, tuy nhiên trên đất có nhà, chưa có phương án bố trí nơi ở cho hộ dân.+ Kiến nghị về giá bồi thường và phương án bố trí TĐC.	
5	Xã Long An	<ul style="list-style-type: none">- Một số thửa đất trước đây khi thu hồi để thực hiện dự án cao tốc TPHCM- Long Thành - Dầu giây có 01 phần đất còn lại ngoài ranh thu hồi có	

		<p>diện tích nhỏ và hình dạng đặc biệt đã thực hiện thu hồi hết đất theo yêu cầu của người dân, nhưng người dân đã lấn chiếm xây dựng nhà ở gây khó khăn trong công tác quy chủ và thu hồi đất.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chưa xác định quy chủ cho 04 trường hợp sử dụng trên thửa đất thuộc thửa 259, tờ 18 do ông Nguyễn Đạt là chủ sử dụng, UBND xã nhận thấy 04 trường hợp này thuộc dãy nhà trọ của ông Đạt cho thuê. - Đối với các trường hợp kiến nghị về việc bố trí tái định cư, khó khăn trong việc vận động bàn giao mặt bằng. 	
6	Xã Long Phước	<ul style="list-style-type: none"> - Một số hộ dân không có kinh phí di dời, chờ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ sẽ di dời. - Đối với Khu TĐC Long Phước: Còn 05 thửa đất/03 trường hợp chưa đồng ý bàn giao mặt bằng. 	
7	Xã Phước Thái	Xem xét giải quyết các kiến nghị tại Báo cáo số 165/BC-UBND ngày 03/8/2024 của UBND xã Phước Thái	
8	Xã Tân Hiệp	<ul style="list-style-type: none"> - Xét tái định cư đảm bảo lợi ích các hộ đồng sử dụng tương đương với các hộ nhiều thế hệ - Hướng dẫn áp dụng hệ số K đối với các hộ đồng sử dụng đất nông nghiệp. - Hỗ trợ kiểm tra, xác định chính xác vị trí đất của hộ bà Xuyên, ông Cường. - Sớm bồi thường hầm than. 	
9	Xã Phước Bình	<ul style="list-style-type: none"> - 15 TH chưa đồng ý phương án bồi thường, do so sánh giá. - Việc xác định giá đất đối với thửa đất có đường đi và không có đường đi bằng nhau là không phù hợp. - Có ý kiến bằng văn bản đối với trường hợp thửa đất không tiếp giáp đường về việc chuyển mục đích sau khi thu hồi đất. 	