

Số 41 /QĐ-UBND

Long Thành, ngày 09 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Đào Văn Đông chết - chưa xác định người thừa kế hợp pháp (Tranh chấp quyền sử dụng đất) để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường Lê Duẩn (QL51A) đoạn qua xã Long Thành (đợt 9)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết ban hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Long Thành về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn xã Long Thành (trừ dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành, 02 tuyến giao thông kết nối (T1, T2) và 02 tuyến thoát nước hồ điều hòa số 2, 3 của dự án thành phần 3);

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) tại thị trấn Long Thành, xã Long Đức và xã An Phước, huyện Long Thành;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) đoạn qua xã Long Thành, huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 9951/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) đoạn qua xã An Phước, Long Đức và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành;

Căn cứ Thông báo kết luận số 474/TB-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn xã Long Thành;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 1220/TTPTQĐ.CNLT-BT.N3; Phương án số 08/PA-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 25 tháng 12 năm 2025 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 932/TTr-PKT ngày 27 tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **14,9 m²** đất của hộ ông (bà) Đào Văn Đông chết - chưa xác định người thừa kế hợp pháp (Tranh chấp quyền sử dụng đất), thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 71 (loại đất ODT), tại xã Long Thành.

(Ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành ký ngày 31/12/2021).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường Lê Duẩn (QL51A) đoạn qua xã Long Thành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, các cơ quan đơn vị có liên quan giao quyết định cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Long Thành và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

Giao Phòng Kinh tế xã căn cứ các quy định hiện hành, kịp thời tham mưu UBND xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền theo đúng quy định.

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã Long Thành có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Long Thành quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm thu hồi toàn bộ các giấy tờ về nhà, đất (bản chính) (nếu có) khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính hoặc lưu trữ theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 5, các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Chức*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh HĐND & UBND xã;
- Ban QLDA KV5;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN-CNLT;
- Phòng Kinh tế xã (05 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Đoan).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Thủy Trang