

Số: /UBND-KT
V/v thực hiện tham vấn cộng đồng đối với hồ sơ
thiết kế FEED về phương án tuyến công trình và
vị trí công trình trên tuyến của Dự án tuyến
đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành.

Long Thành, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.
- Trưởng khu phố Xóm Góc;
- Trưởng khu phố Xóm Trầu;

Ủy ban nhân dân phường Long Thành nhận được Công văn 731/SoXD-QLHKT ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai về việc hướng dẫn tham vấn cộng đồng đối với hồ sơ thiết kế FEED về phương án tuyến công trình và vị trí công trình trên tuyến của Dự án tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành.

Qua nghiên cứu nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn 731/SoXD-QLHKT ngày 19 tháng 5 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường có ý kiến như sau:

1. Thông tin về hướng tuyến và vị trí các ga.

Theo hồ sơ được cung cấp bởi Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Đại Quang Minh hướng tuyến và vị trí các nhà ga được xác định như sau:

a) Phương án tuyến.

- Hướng tuyến: Tuyến bắt đầu từ Ga Thủ Thiêm đi trên cao qua địa bàn phường Bình Trưng, phường Long Trường của thành phố Hồ Chí Minh chiều dài 11,5km. Tuyến vượt sông Đồng Nai để vào thành phố Đồng Nai tại vị trí cầu Nhơn Trạch (phía bên trái cầu, đảm bảo tĩnh không 30,5m), tuyến đi trên cao dọc bên trái đường Vành đai 3 với chiều dài khoảng 5,8km; sau đó chuyển hướng về bên trái qua đường 25B, đi trên cao ở dải phân cách giữa đường 25B, chiều dài khoảng 13km; tuyến tiếp tục vượt qua QL51, nút giao cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu và đường T1; sau đó, đi vào dải phân cách giữa của đường T1 đến ranh sân bay, tuyến chuyển xuống đi ngầm vào phạm vi quy hoạch bố trí cho đường sắt trong Cảng hàng không quốc tế Long Thành (dự kiến đi bên phải so với đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam) và kết thúc tại Depot Cẩm Đường. - Điểm đầu: Kết nối ga Thủ Thiêm (thuộc tuyến ĐSĐT số 2 Tp. HCM đoạn Bến Thành – Thủ Thiêm) thuộc Phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh.

- Điểm cuối: Depot Cẩm Đường, thuộc Xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

- Tổng chiều dài tuyến: 47,7km (đoạn đi qua thành phố Hồ Chí Minh dài khoảng 11,5Km; đoạn đi qua thành phố Đồng Nai dài khoảng 36,2km). Trong đó đoạn đi ngầm khoảng 7,3km; đoạn trên cao khoảng 36,92km; đoạn trên mặt đất khoảng 3,48km.

- Địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn thành phố Đồng Nai, gồm: phường Nhơn Trạch, phường Long Thành, xã Cẩm Đường, xã Xuân Quế.

- Khổ ray: 1,435mm

- Vận tốc thiết kế: đi trên cao 120km/h.

b) Hệ thống nhà ga.

- Dự kiến quy hoạch 19 nhà ga trên tuyến. Trong đó: địa bàn thành phố Hồ Chí Minh 07 ga; địa bàn thành phố Đồng Nai khoảng 12 ga (gồm: ga Long Tân, ga Phú Thạnh, ga Tuy Hạ, ga Nhơn Trạch, ga Phú Hội, ga Phước Thiện, ga Hiệp Phước, ga S16, ga Xóm Gốc, ga Long Phước, ga T1, ga T2).

- Trong giai đoạn đầu tư, dự kiến đầu tư 08 ga trên địa bàn thành phố Đồng Nai, gồm: ga Long Tân, ga Phú Thạnh, ga Tuy Hạ, ga Nhơn Trạch, ga Phước Thiện, ga Xóm Gốc, ga T1 và ga T2.

c) Vị trí depot: Bố trí 01 Depot trên tuyến tại xã Xuân Đường.

2. Đoạn qua địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 731/SoXD-QLHTKT ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai về việc hướng dẫn tham vấn cộng đồng đối với hồ sơ thiết kế FEED về phương án tuyến công trình và vị trí công trình trên tuyến của Dự án tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành, qua đó Sở Xây dựng đã có ý kiến đối với đoạn tuyến qua địa bàn thành phố Đồng Nai như sau:

- Hướng tuyến đoạn qua địa bàn thành phố Đồng Nai cơ bản bám theo quy hoạch tỉnh Đồng Nai đã được phê duyệt tại Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ và điều chỉnh tại Quyết định số 779/QĐUBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai.

- Đối với đoạn đi qua phường Long Thành, xã Xuân Đường, xã Xuân Quế và Depot: Hiện nay đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Long Thành đang trong quá trình thẩm định, phê duyệt **đã cập nhật** hướng tuyến nêu trên và vị trí Depot vào đồ án.

- Ngoài ra, việc xác định các vị trí đặt nhà ga có ý nghĩa và ảnh hưởng đến định hướng quy hoạch, phát triển của địa phương, cũng như đảm bảo việc đi lại thuận tiện cho người dân, phát triển các TOD, các khu đô thị gắn kết; do đó, Sở Xây dựng Đồng Nai đã có báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về hướng tuyến và dự kiến các nhà ga theo đề xuất của Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Đại Quang Minh xem xét, thống nhất, chỉ đạo.

3. Tổ chức tham vấn cộng đồng.

Căn cứ Công văn số 731/SoXD-QLHTKT ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai về việc hướng dẫn tham vấn cộng đồng đối với hồ sơ thiết kế FEED về phương án tuyến công trình và vị trí công trình trên tuyến của Dự án tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành, qua đó Sở Xây dựng đã hướng dẫn việc tổ chức thực hiện tham vấn cộng đồng đối với đoạn tuyến qua địa bàn thành phố Đồng Nai như sau:

- “Kết quả tham vấn cộng đồng” là một trong các nội dung của hồ sơ thiết kế FEED về phương án tuyến công trình, vị trí công trình theo tuyến theo khoản 2 Điều 40 Nghị định 123/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

- Hiện nay, không có quy định hướng dẫn quy trình cụ thể thực hiện tham vấn cộng đồng đối với hồ sơ thiết kế FEED như lĩnh vực về môi trường, quy hoạch xây dựng. Do đó, các đơn vị liên quan có thể nghiên cứu áp dụng hình thức tham vấn cộng đồng phù hợp được thể hiện tại các quy định pháp luật về quy hoạch hoặc môi trường (như Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025, Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025,...) đảm bảo việc lấy ý kiến được đầy đủ, tạo sự đồng thuận từ tổ chức, các nhân có sự tác động từ dự án. Ngoài ra, có thể tham khảo cách thức tổ chức tham vấn cộng đồng của dự án khác đã được triển khai thực hiện như tuyến đường sắt Bến Thành – Thủ Thiêm.

- Tuyến đường sắt Thủ Thiêm – Long Thành là tuyến đã có trong quy hoạch thành phố Đồng Nai cũng như trong các đồ án quy hoạch khác liên quan; dự án có tính chất quan trọng kết nối sân bay Long Thành và Thành phố Hồ Chí Minh, đang cần thực hiện ngay, nhằm rút ngắn thời gian di chuyển từ Thành phố Hồ Chí Minh đến Sân bay Long Thành và ngược lại. Do đó, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các phường, xã có hướng tuyến đi qua và đơn vị đề xuất dự án phối hợp, cung cấp hồ sơ để tổ chức tham vấn cộng đồng theo quy định, đảm bảo thời gian thực hiện dự án theo kế hoạch.

4. Ý kiến Ủy ban nhân dân phường.

Qua rà soát nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh tại Công văn số 521/2026/CV-ĐQM ngày 18 tháng 4 năm 2026 và Công văn 731/SoXD-QLHTKT ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai về việc hướng dẫn tham vấn cộng đồng đối với hồ sơ thiết kế FEED về phương án tuyến công trình và vị trí công trình trên tuyến của Dự án tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành, qua đó Sở Xây dựng đã có ý kiến *“các đơn vị liên quan có thể nghiên cứu áp dụng hình thức tham vấn cộng đồng phù hợp được thể hiện tại các quy định pháp luật về quy hoạch hoặc môi trường...”*. Trên cơ sở rà soát nêu trên, Ủy ban nhân dân phường có ý kiến như sau:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Giao Phòng Văn hóa Xã Hội và Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thực hiện đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của phường và soạn thảo nội dung phát thanh tuyên truyền, thông báo nội dung tổ chức niêm yết tham vấn cộng đồng đối với hồ sơ thiết kế FEED về phương án tuyến công trình và vị trí công trình trên tuyến của Dự án tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm cung cấp thời gian, địa điểm và hồ sơ niêm yết cụ thể đến Phòng Văn hóa Xã Hội và Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường để phối hợp triển khai thực hiện.

Trên đây là nội dung thực hiện tham vấn cộng đồng đối với hồ sơ thiết kế FEED về phương án tuyến công trình và vị trí công trình trên tuyến của Dự án tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành, Ủy ban nhân dân phường đề nghị các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Lưu VT-UBND (PKTHTĐT).

CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Sơn