

## BÁO CÁO

### Về phương án hướng tuyến, vị trí ga dự án tuyến đường sắt Thủ Thiêm – Long Thành đoạn qua địa bàn thành phố và phương án tuyến đi trong sân bay quốc tế Long Thành của dự án Metro Đồng Nai.

Kính gửi: UBND thành phố Đồng Nai.

Thực hiện Chương trình làm việc của Thành ủy, Sở Xây dựng báo cáo phương án hướng tuyến, vị trí ga dự án tuyến đường sắt Thủ Thiêm – Long Thành đoạn qua địa bàn thành phố và phương án tuyến đi trong sân bay quốc tế Long Thành của dự án Metro Đồng Nai như sau:

#### I. Dự án đường sắt Thủ Thiêm – Long Thành:

Dự án tuyến đường sắt Thủ Thiêm – Long Thành được UBND Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Công văn số 2175/UBND-DA ngày 20 tháng 3 năm 2026 giao Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh tổ chức nghiên cứu, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tuyến đường sắt Thủ Thiêm – Long Thành.

Theo đó, kết quả nghiên cứu của dự án như sau:

#### 1. Phương án tuyến:

Hướng tuyến: Tuyến bắt đầu từ Ga Thủ Thiêm đi trên cao qua địa bàn phường Bình Trưng, phường Long Trường của thành phố Hồ Chí Minh chiều dài 11,5km. Tuyến vượt sông Đồng Nai để vào thành phố Đồng Nai tại vị trí cầu Nhơn Trạch (phía bên trái cầu, đảm bảo tĩnh không 30,5m), tuyến đi trên cao dọc bên trái đường Vành đai 3 với chiều dài khoảng 5,8km; sau đó chuyển hướng về bên trái qua đường 25B, đi trên cao ở dải phân cách giữa đường 25B, chiều dài khoảng 13km; tuyến tiếp tục vượt qua QL51, nút giao cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu và đường T1; sau đó, đi vào dải phân cách giữa của đường T1 đến ranh sân bay, tuyến chuyển xuống đi ngầm vào phạm vi quy hoạch bố trí cho đường sắt trong Cảng hàng không quốc tế Long Thành (dự kiến đi bên phải so với đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam) và kết thúc tại Depot Cẩm Đường.

- Điểm đầu: Kết nối ga Thủ Thiêm (thuộc tuyến ĐSĐT số 2 Tp. HCM đoạn Bến Thành – Thủ Thiêm) thuộc Phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh.

- Điểm cuối: Depot Cẩm Đường, thuộc Xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

- Tổng chiều dài tuyến: 47,7km (đoạn đi qua thành phố Hồ Chí Minh dài khoảng 11,5Km; đoạn đi qua thành phố Đồng Nai dài khoảng 36,2km). Trong

đoạn đi ngầm khoảng 7,3km; đoạn trên cao khoảng 36,92km; đoạn trên mặt đất khoảng 3,48km.

- Địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn thành phố Đồng Nai, gồm: phường Nhơn Trạch, phường Long Thành, xã Cẩm Đường, xã Xuân Quế.

- Khổ ray: 1,435mm

- Vận tốc thiết kế: đi trên cao 120km/h, đi ngầm 90km/h.

## **2. Hệ thống Nhà ga**

Dự kiến quy hoạch 19 nhà ga trên tuyến. Trong đó: địa bàn thành phố Hồ Chí Minh 07 ga; địa bàn thành phố Đồng Nai khoảng 12 ga (gồm: ga Long Tân, ga Phú Thạnh, ga Tuy Hạ, ga Nhơn Trạch, ga Phú Hội, ga Phước Thiện, ga Hiệp Phước, ga S16, ga Xóm Gốc, ga Long Phước, ga T1, ga T2).

Trong giai đoạn đầu tư, dự kiến đầu tư 08 ga trên địa bàn thành phố Đồng Nai, gồm: ga Long Tân, ga Phú Thạnh, ga Tuy Hạ, ga Nhơn Trạch, ga Phước Thiện, ga Xóm Gốc, ga T1 và ga T2.

**3. Vị trí depot:** Bố trí 01 Depot trên tuyến tại xã Cẩm Đường.

## **4. Nhận xét đoạn qua địa bàn thành phố Đồng Nai**

Hướng tuyến đoạn qua địa bàn thành phố Đồng Nai bám đúng quy hoạch tỉnh Đồng Nai đã được phê duyệt tại Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 03/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ và điều chỉnh tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND thành phố.

Đối với đoạn đi qua địa bàn phường Nhơn Trạch: Hướng tuyến phù hợp với quy hoạch chung đô thị Nhơn Trạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 và phù hợp với đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Nhơn Trạch đang trong quá trình thẩm định, phê duyệt.

Đối với đoạn đi qua phường Long Thành: phù hợp với đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Long Thành đang trong quá trình thẩm định, phê duyệt.

Đối với các vị trí TOD dọc dự án đường sắt Thủ Thiêm – Long Thành, Đảng ủy UBND thành phố sẽ chỉ đạo rà soát các vị trí TOD đảm bảo phù hợp với hướng tuyến, vị trí dự kiến quy hoạch nhà ga, định hướng phát triển không gian đô thị theo quy hoạch được duyệt; trong đó sẽ tập trung rà soát các dự án đã được chấp thuận địa điểm, chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa phù hợp, chậm triển khai thực hiện... để nghiên cứu quy hoạch, khai thác tối đa quỹ đất, tránh lãng phí nguồn lực về đất đai.

## **II. Về phương án tuyến của dự án Kéo dài tuyến metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm hành chính tỉnh và Cảng hàng không quốc tế Long Thành đoạn đi trong Cảng hàng không quốc tế Long Thành**

Tại Văn bản số 155/CV-DNC ngày 23/4/2026 của Công ty CP đầu tư hạ tầng Donacoop về trình thẩm định chủ trương đầu tư dự án, đã được Hội đồng nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 30/NQ-

HĐND ngày 28/4/2026, thì hướng tuyến của dự án metro Đồng Nai được lựa chọn đi trùng tim quy hoạch tuyến đường sắt trong quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Long Thành (đi bên phải tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc Nam hướng từ Quốc lộ 51 vào Nhà ga T1)

### **III. Các nội dung đề xuất xin ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy**

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện của các dự án metro trên địa bàn thành phố, Sở Xây dựng kiến nghị UBND thành phố báo cáo Đảng ủy UBND thành phố trình Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, chấp thuận kết quả nghiên cứu lựa chọn phương án tuyến đường sắt Thủ Thiêm – Long Thành đoạn qua địa bàn thành phố Đồng Nai và định hướng lựa chọn các vị trí dự kiến phát triển TOD trên địa bàn thành phố.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND thành phố xem xét./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLHTKT. Tiếp.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Anh Tuấn**