

Số: 2170/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Lâm Thụy Trà Khanh và bà Võ Thị Tuyết Anh (đồng sử dụng).

- Địa chỉ: khu phố 2, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai, khu Phước Hải, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 86,4 m².

- Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 60, phường Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN –.CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2171/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*
- Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*
- Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*
- Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*
- Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Công ty CPTM Long Thành.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, Phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 192,4 m².
- Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 60, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: SKC.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2172/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Mai Xuân Vũ.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 105,4 m².
- Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 60, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2173/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Lâm Thụy Trà Khanh và bà Võ Thị Tuyết Anh (Đồng sử dụng).

- Địa chỉ: khu phố 2, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai; khu Phước Hải, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 29,1 m².

- Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 60, phường Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2174/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Bùi Văn Lê và bà Trương Thị Bưng.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 25,8 m².
- Thửa đất số 260, tờ bản đồ số 60, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2175/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Nguyễn Viết Thu và bà Nguyễn Thị Huệ.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 27,7 m².
- Thửa đất số 261, tờ bản đồ số 60, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định.//

Nơi nhận: //

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP. HĐND-UBND phường;
- Phòng KT, HT & ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP. ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2176/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ủy ban nhân dân phường Long Thành.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 169,7 m².
- Thửa đất số 368, tờ bản đồ số 60, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: DGT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

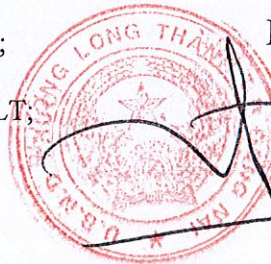
Nơi nhận: M

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2177/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Lương Đức Mẫu.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 129,6 m².
- Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định.//

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2178/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH***Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;**Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;**Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;**Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;**Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Lương Đức Mẫu.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 122,5 m².
- Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *M*

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2179/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 31 m².
- Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

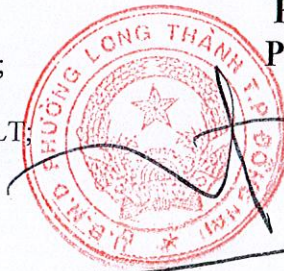
Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN,(PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2180/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Đỗ Tấn Lộc.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 48,1 m².
- Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định.//

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2181/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Trần Hà Quỳnh Nhi.

- Địa chỉ: 74 khu phố 3, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 55,4 m².
- Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *M*

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2182/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Vũ Đức Vĩnh và bà Đoàn Thị Thuý Lệ.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 23,9 m².
- Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2183/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Đặng Thuỳ Trang.

- Địa chỉ: phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 19,8 m².
- Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2184/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Nguyễn Thị Thanh Hằng và bà Vũ Nguyễn Phương Quỳnh (đồng sử dụng).

- Địa chỉ: Thôn 2, xã Bình Giã, thành phố Hồ Chí Minh; khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 26,7 m².

- Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.

- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

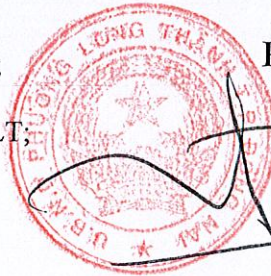
Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2185/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Vũ Quang Minh và bà Tăng Thị Tú Trinh.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 21 m².
- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình



Số: 2186/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Vũ Đức Quang.

- Địa chỉ: phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 44,6 m².
- Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định.//

Nơi nhận: *M*

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2187/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Trần Thị Hoa, bà Trần Thị Minh Hiếu và bà Trần Thị Minh Hoàng (đồng sử dụng).

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 27,2 m².
- Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Viết Trình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2188/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Võ Thị Hoa Lê.

- Địa chỉ: khu Phước Thuận, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 21 m².
- Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2189/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Lương Đức Nhật.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 39,6 m².
- Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2190/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Vũ Huy Hoàng và bà Vũ Thị Kim Mỹ.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 68,4 m².
- Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2191/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH***Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;**Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;**Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;**Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;**Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Võ Tấn Tài.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 82,5 m².
- Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận: 

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2192/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Lương Đức Mẫu và bà Phạm Thị Tuyết Oanh.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 56,1 m².
- Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2193/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Lương Đức Mẫu và bà Phạm Thị Tuyết Oanh.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 45,9 m².
- Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *M*

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2194/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Ngô Văn Tự và bà Bùi Thị Kim Phụng.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 33 m².
- Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2195/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Vũ Văn Đà và bà Trương Thị Thu Mai.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 16,4 m².
- Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2196/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Trần Tiến Đạt.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 65,4 m².
- Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2197/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Đỗ Tấn Lộc.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 37,2 m².
- Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2198/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Vũ Văn Xinh và bà Vũ Thị Toàn.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 143,7 m².
- Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình



Số: 2199/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Nguyễn Vũ Anh Tuấn.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 73,2 m².
- Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận: 

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2200/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Trần Minh Sang và bà Vũ Thị Úc.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 28,6 m².
- Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2201/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Nguyễn Thị Hồng Điệp.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 50,6 m².
- Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2202/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Vũ Thanh Minh.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 90,3 m².
- Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

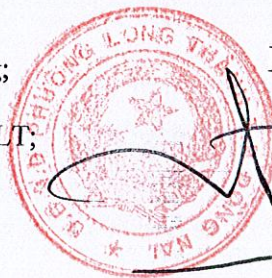
Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2203/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Vũ Huy Hoàng.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 57,6 m².
- Thửa đất số 175, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2204/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Trần Minh Trí.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 129,4 m².
- Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định.//

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Viết Trình

Số: 2205/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Cao Đức Huy và bà Nguyễn Thị Mai Thủy.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 54,4 m².
- Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *M*

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2206/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ủy ban nhân dân phường Long Thành.

- Địa chỉ: khu phố Phước Hải, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 446,7 m².
- Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: DGT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Viết Trình

Số: 2207/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Trần Phạm Gia Khánh.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 24,2 m².
- Thửa đất số 292, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2208/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Phạm Gia Huy.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 53,7 m².
- Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định.//

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Viết Trình

Số: 2209/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Nguyễn Văn Tiến và bà Vũ Thị Huệ.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 94,8 m².
- Thửa đất số 294, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2210/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Nguyễn Văn Yên và bà Vũ Thị Tường Vi.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 81,5 m².
- Thửa đất số 295, tờ bản đồ số 61, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2211/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Nguyễn Viết Thu và bà Nguyễn Thị Huệ.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 83,7 m².
- Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2212/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Phạm Khắc Thiệp.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 92,5 m².
- Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2213/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Nguyễn Văn Thương và bà Trần Kim Hương.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 25,6 m².
- Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2214/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Nguyễn Văn Thương và bà Trần Kim Hương.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 48,2 m².
- Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

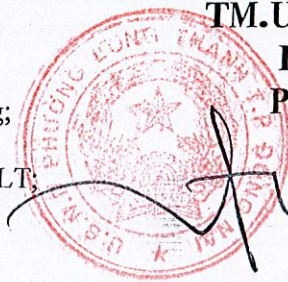
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2215/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Vũ Văn Kê và bà Hoàng Ngọc Ánh.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 77 m².
- Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

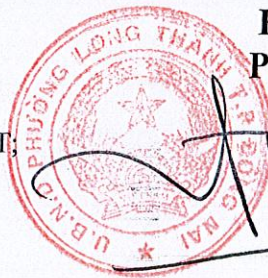
Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HÒND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2216/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Vũ Thị Thuyết.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 87,8 m².
- Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận: 

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2217/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Vũ Văn Thùy và bà Vũ Thị Kim Phụng.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 62,9 m².
- Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2218/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Lương Đức khuyến.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 122,7 m².
- Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2219/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Lương Thanh Tùng.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 10,3 m².
- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *M*

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2220/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH***Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;**Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;**Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;**Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;**Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Nguyễn Thị Toán.

- Địa chỉ: khu phố 1, phường Hiệp Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 141,6 m².
- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2221/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Lương Thị Hồng Nhung và ông Lương Đức Tuyền.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 0,4 m².
- Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2222/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH***Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;**Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;**Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;**Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;**Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Phạm Thanh Tuấn.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 30,4 m².
- Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2223/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Nguyễn Đình Sơn và bà Phạm Thị Hoài.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 59,1 m².
- Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2224/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: bà Trần Thị Tuyết.

- Địa chỉ: khu phố 3, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 40,1 m².
- Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+HNK.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2225/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Trần Quốc Hùng.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 51,1 m².
- Thửa đất số 226, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2226/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH***Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;**Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;**Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;**Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;**Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Mai Thanh Phong.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 42,1 m².
- Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2227/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Phạm Thanh Tuấn.

- Địa chỉ: khu phố Phước Long, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 35,1 m².
- Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKKĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2228/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH***Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;**Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;**Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;**Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;**Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;**Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ủy ban nhân dân phường Long Thành.

- Địa chỉ: khu phố Phước Hải, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 17 m².
- Thửa đất số 292, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: DGT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình



Số: 2229/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ủy ban nhân dân phường Long Thành.

- Địa chỉ: khu phố Phước Hải, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 440,1 m².
- Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: DGT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Viết Trình

Số: 2230/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Bùi Đình Thị và bà Vũ Thị Ngọc Liên.

- Địa chỉ: khu phố Kim Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 174,8 m².
- Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HỆND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

Số: 2231/TB-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà****ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Quyết định số 6262/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà;

Căn cứ Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 1225/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026 và theo Kế hoạch số 22/TTPTQĐ.CNLT.TBT2 ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành;

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 4938/UBND-KT về việc lấy ý kiến ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành. Ủy ban nhân dân phường Long Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Nguyễn Thanh Xuân.

- Địa chỉ: phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 79,3 m².
- Thửa đất số 320, tờ bản đồ số 62, phường Long Thành.
- Loại đất đang sử dụng: ODT.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Văn Trà tại phường Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 và Khoản 1 Điều 80 Luật đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian kiểm đếm, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất không quá 30 ngày, sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp phường (thời gian cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành).

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự kiến trong quý IV/2026.

- Về bố trí tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Long Thành.

Phương án bố trí tái định cư, thời gian di dời thực tế theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ủy ban nhân dân phường Long Thành thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN – CN LT;
- VP.ĐKĐĐ TPĐN-CN LT;
- Lưu: VT-NN (PKT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình



