

Số: 1008 /TB-TTPTQĐ.CNLT

Long Thành, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51 đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành xin Thông báo.

Thực hiện các Quyết định số: 1214/QĐ-UBND, ngày 25/3/2026 của UBND Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51, huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành đang tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất bị thu hồi đã được phê duyệt tại Quyết định nêu trên. Tuy nhiên, hiện nay còn lại một trường hợp hộ ông Lê Hữu Nam và bà Trần Thị Xuân, địa chỉ ấp 1, phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai (địa chỉ cũ); 5/5N ấp 26, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ mới) thuộc tờ bản đồ số 252 (mới); 10 (cũ), thửa đất số 61a (mới); 394 (cũ), diện tích thu hồi 122,6m² chưa thực hiện chi trả bồi thường.

Qua làm việc, ông Lê Hữu Nam trình bày:

- Ông và vợ là bà Trần Thị Xuân có sử dụng thửa đất số 394 tờ bản đồ số 10 xã Long An (cũ) tương ứng thửa 61a tờ bản đồ 252 xã Long Thành có diện tích là 122,6m² được UBND huyện Long Thành cấp giấy CNQSD đất số AD 637454 ngày 21/11/2005, trên phần đất này vợ chồng ông có tạo lập các tài sản, công trình, nhà cửa, vật kiến trúc để phục vụ đời sống, sử dụng đến năm 2013 chuyển nhượng lại cho bà Lưu Thị Tình bằng hợp đồng chuyển nhượng ký vào ngày 30/7/2013 tại Văn phòng công chứng An Hòa tại xã Long Phước (nội dung trong hợp đồng thể hiện phần diện tích 66,2m² nằm ngoài phạm vi thu hồi đất dự án đường 25B), tuy nhiên theo thỏa thuận thì vợ chồng ông cũng chuyển nhượng luôn phần diện tích 122,6m² nằm trong phạm vi thu hồi đất đường 25B, do đó nên ông bà có lập hợp đồng ủy quyền ký cùng ngày ngày 30/7/2013 tại Văn phòng công chứng An Hòa để bà Tình nhận tiền bồi thường và tài sản trên phần diện tích 122,6m² này, thêm nữa việc mua bán chuyển nhượng này thực sự đã diễn ra trước đó vào ngày 15/5/2013 bằng hình thức viết giấy cam kết giữa vợ chồng ông với bà Tình (có điểm chỉ dấu vân tay của ông bà), nội dung vợ chồng ông cam kết bán toàn bộ phần đất đã được cấp giấy CNQSD đất số AD 637454 ngày 21/11/2005 và tài sản trên đất cho bà Tình sử dụng.

- Hiện nay do vợ ông là bà Trần Thị Xuân đang định cư nước ngoài, chưa liên hệ được nên không thể ký hồ sơ cho bà Tình nhận tiền bồi thường và bàn giao đất cho địa phương theo quy định.

Để đảm bảo việc thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành Thông báo đến ông Lê Hữu Nam - bà Trần Thị Xuân và những người có liên quan đến thửa đất số 61a (mới); 394 (cũ), thuộc tờ bản đồ số 252 (mới); 10 (cũ) diện tích thu hồi 122,6m² (nếu có) biết để liên hệ với Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Long Thành hoặc UBND phường Long Thành, thành phố Đồng Nai để xử lý việc chi trả bồi thường, hỗ trợ đất đối với các thửa đất, diện tích đất thu hồi nêu trên.

Sau 10 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo được niêm yết trên cổng thông tin điện tử tại UBND phường Long Thành, trụ sở khu phố nơi có đất bị thu hồi, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan của ông Lê Hữu Nam và bà Trần Thị Xuân không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành sẽ phối hợp cùng UBND phường Long Thành để hoàn chỉnh các thủ tục theo quy định, đồng thời, phối hợp cùng các đơn vị liên quan tiến hành tổ chức chi tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Lưu Thị Tình và thực hiện thu hồi đất để bàn giao mặt bằng cho đơn vị chủ đầu tư thi công dự án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND Phường Long Thành (đăng công thông tin điện tử).
- BGĐ TTPTQĐ (B/c);
- Tổ BT (Đ/c An, Vinh, Hưng);
- Lưu: VT.TH (Đông)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Ngọc Thắng