

THÔNG BÁO

Về dự kiến phương án bố trí tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT.769 đoạn qua phường Long Thành (Đợt 1 - 03 trường hợp).

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 5356/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất ngày 14/3/2026 của UBND xã Long Thành về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 đoạn qua xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND phường Long Thành về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 413/TB-UBND ngày 09/6/2026 của Hội đồng bồi thường dự án về kết luận cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT.769 đoạn qua phường Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 324/PKT ngày 12/6/2026 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Long Thành về việc kết quả họp xét bố trí tái định cư cho hộ dân thuộc dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 đoạn qua phường Long Thành;

Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành thông báo về dự kiến phương án bố trí tái định cư cụ thể như sau:

1. Địa điểm bố trí tái định cư: Khu tái định cư Long Đức tại xã Bình An.

- Quy mô quỹ đất tái định cư: khoảng 743 lô.
- Diện tích lô đất tái định cư: khoảng 91 m² đến 263 m²/lô.

2. Hình thức tái định cư: Giao nền đất ở tái định cư.

3. Về nghĩa vụ tài chính khi nhận đất tái định cư: Thực hiện theo Khoản 3 Điều 111 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

Việc thực hiện bốc thăm cho các hộ dân được căn cứ theo Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, Quyết định phê duyệt phương án bố trí tái định cư do UBND phường/xã phê duyệt.

(Đính kèm danh sách)

* **Lưu ý:** Đối với các trường hợp đủ điều kiện mua nhà ở xã hội và các trường hợp không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định, UBND phường/xã thông báo công khai cho các hộ dân được biết.

Phương án bố trí tái định cư nêu trên được thông báo đến từng hộ dân và được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường/xã tại nơi tái định cư và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Nơi nhận:

- Hộ dân có tên theo danh sách;
- UBND phường Long Thành;
- Niêm yết tại UBND phường Long Thành;
- Niêm yết tại UBND xã Bình An;
- Tổ bồi thường (Đ/c Tạo, Thế Anh, Linh);
- Lưu VT.(Đ/c Hoa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Ngọc Thắng

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUYỀN TÀI SẢN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Về dự kiến phương án bố trí tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT.769 đoạn qua phường Long Thành (Đợt 1 - 03 trường hợp)
(Kèm theo Thông báo số 146/TB-TTPTQĐ.CNLT-TBC ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quyền đất chi nhánh Long Thành)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú/tạm trú	Suất tái định cư	Cơ sở pháp lý giải quyết giao đất ở tại Khu tái định cư	Nghĩa vụ tài chính phải nộp	Vị trí Khu tái định cư	Ghi chú
1	Ngô Hoàng Long - Ngô Ngọc Quyết - Ngô Ngọc Thắng (đồng sử dụng)	Khu phố Lộc An, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai	1 suất	Giao đất ở tái định cư theo điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.	Thực hiện theo Khoản 3 Điều 111 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.	Khu tái định cư Long Đức tại xã Bình An	
2	Võ Thị Hà	Khu phố Lộc An, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai	1 suất	Giao đất ở tái định cư theo điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.	Thực hiện theo Khoản 3 Điều 111 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.	Khu tái định cư Long Đức tại xã Bình An	
3	Nguyễn Hoàng Bá	Khu phố Lộc An, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai	1 suất	Giao đất ở tái định cư theo điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.	Thực hiện theo Khoản 3 Điều 111 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.	Khu tái định cư Long Đức tại xã Bình An	