

Số: 1468 /TB-TTPTQĐ.CNLT-TĐC

Long Thành, ngày 14 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về dự kiến phương án bố trí tái định cư dự án Tuyến giao thông kết nối
(Tuyến số 01) thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành
giai đoạn 1 tại xã Long Phước (Đợt 2 - 01 trường hợp).**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 4892/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 02 tuyến giao thông kết nối (Tuyến số 01 và Tuyến số 02) thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Phương án số 14144/PATĐC-HĐBT ngày 30/12/2022 của Hội đồng bồi thường dự án về trình tự, thủ tục giải quyết tái định cư, xét giao đất ở và

phương án bố trí tái định cư dự án 02 Tuyến giao thông kết nối (Tuyến số 01 và Tuyến số 02) thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1 tại xã Long An và xã Long Phước, huyện Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 866/PKT ngày 11/02/2026 của Phòng Kinh tế xã Long Phước về việc kết quả họp xét tái định cư và xét giải quyết nơi ở cho các hộ dân Dự án đường Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu và Dự án Tuyến giao thông kết nối (Tuyến số 01) thuộc Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

Căn cứ Văn bản số 947/PKT ngày 13/7/2026 của Phòng Kinh tế xã Long Phước về việc rà soát hồ sơ tái định cư thuộc dự án Tuyến giao thông kết nối (Tuyến số 01) thuộc Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành tại xã Long Phước.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành thông báo về dự kiến phương án bố trí tái định cư cụ thể như sau:

1. Địa điểm bố trí tái định cư: Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn tại xã Long Thành

- Quy mô quỹ đất tái định cư: khoảng 5.002 lô.
- Diện tích lô đất tái định cư: khoảng 75 m² đến 300 m²/lô.

2. Hình thức tái định cư: Giao nền đất ở tái định cư.

3. Về nghĩa vụ tài chính khi nhận đất tái định cư: Thực hiện theo Khoản 3 Điều 111 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

Việc thực hiện bốc thăm cho các hộ dân được căn cứ theo Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm danh sách)

* **Lưu ý:** Đối với các trường hợp đủ điều kiện mua nhà ở xã hội và các trường hợp không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định, UBND xã thông báo công khai cho các hộ dân được biết.

Phương án bố trí tái định cư nêu trên được thông báo đến từng hộ dân và được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã tại nơi tái định cư và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. *il*

Nơi nhận:

- Hộ dân có tên theo danh sách;
- UBND xã Long Phước;
- Niêm yết tại UBND xã Long Phước;
- Niêm yết tại UBND phường Long Thành;
- Tổ bồi thường (Đ/c Tạo, Khanh, Linh);
- Lưu VT.(Đ/c Hoa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Ngọc Thắng

CHI NHANH LONG THÀNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Danh sách Thông báo về việc dự kiến phương án bố trí Tái định cư
Về dự kiến phương án bố trí tái định cư dự án Tuyến giao thông kết nối (Tuyến số 01) thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1
tại xã Long Phước (Đợt 2 - 01 trường hợp)

(Kèm theo Thông báo số: 148/TB-TTPTQĐ.CNLT-TDC ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quyền đất chi nhánh Long Thành)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú/tạm trú	Suất tái định cư	Cơ sở pháp lý giải quyết giao đất ở tại Khu tái định cư	Nghĩa vụ tài chính phải nộp	Vị trí Khu tái định cư	Ghi chú
1	Phan Thanh Xuân - Lê Thị Xuyến	242/17 đường Thống Nhất, phường Gò Vấp, TPHCM	1 suất	Giao đất ở tái định cư theo điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.	Thực hiện theo Khoản 3 Điều 111 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.	Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn	

