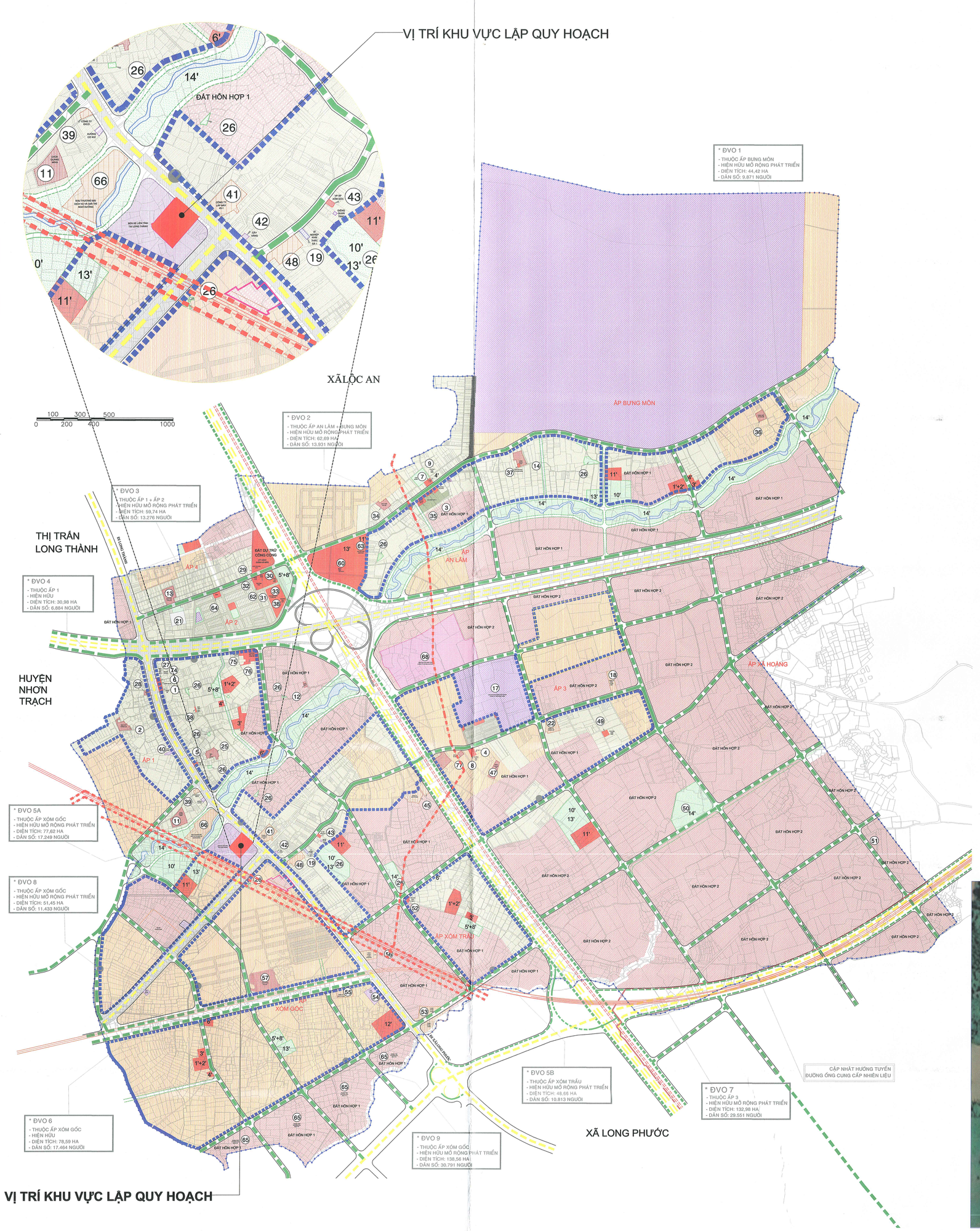
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHÁCH SẠN VÀ VĂN PHÒNG (GATEWAY LONG THÀNH)

PHƯỜNG LONG THÀNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

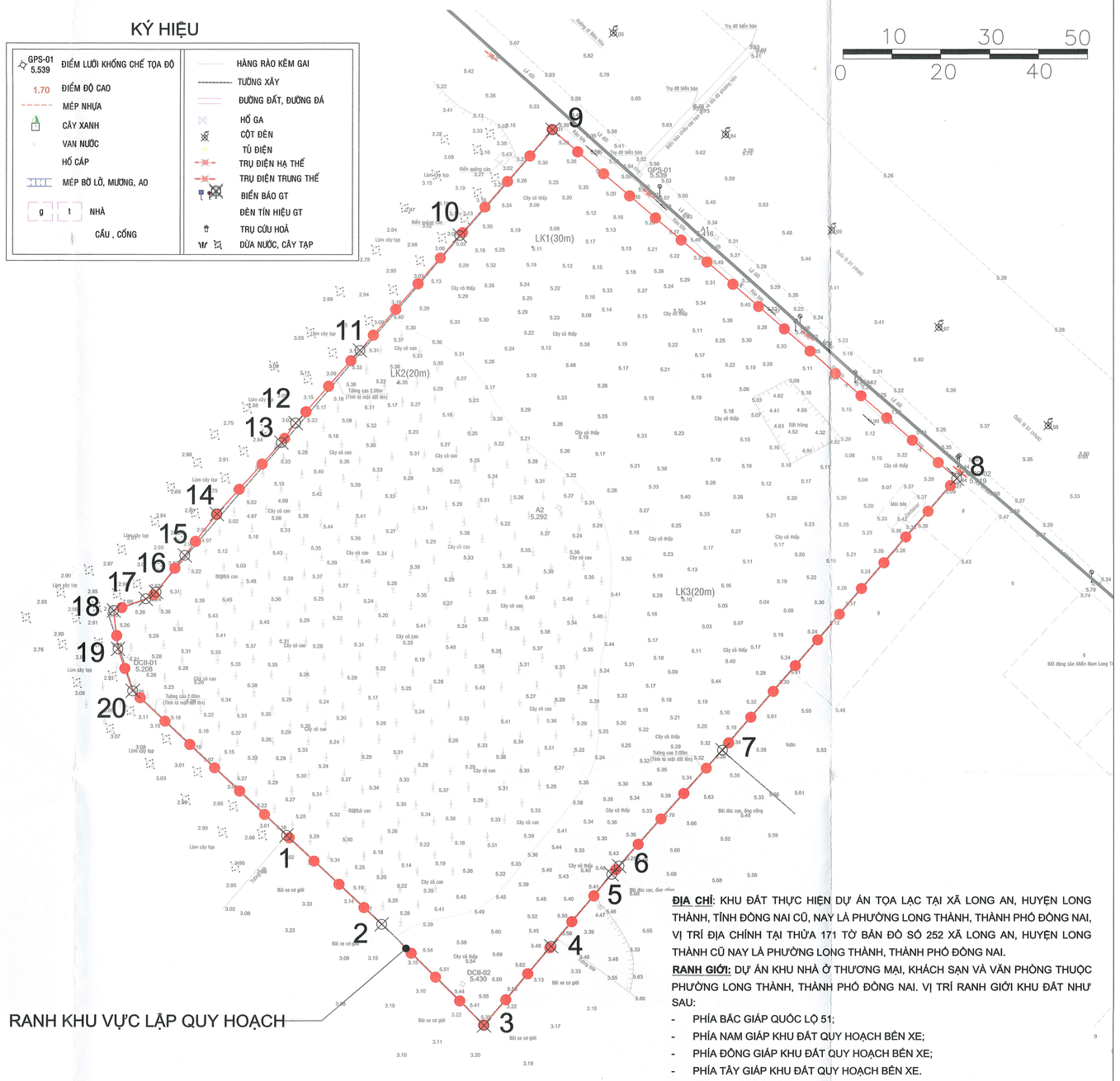
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT



VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÃ LONG AN (CŨ)
(ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2139/QĐ-UBND NGÀY 25/07/2026 CỦA UBND PHƯỜNG LONG THÀNH)

KÝ HIỆU

GPS-01 5.539 ĐIỂM LƯỚI KHỐNG CHẾ TỌA ĐỘ	HÀNG RÀO KẼM GAI
1.70 ĐIỂM ĐỘ CAO	TƯỜNG XÂY
MÉP NHỰA	ĐƯỜNG ĐẤT, ĐƯỜNG ĐÁ
CÂY XANH	HỐ GA
VAN NƯỚC	CỘT ĐÈN
HỐ CÁP	TỦ ĐIỆN
MÉP BỜ LỒ, MƯƠNG, AO	TRỤ ĐIỆN HẠ THẾ
g t NHÀ	TRỤ ĐIỆN TRUNG THẾ
CẦU , CỐNG	BIỂN BÁO GT
	ĐÈN TÍN HIỆU GT
	TRỤ CỨU HOẢ
	DỪA NƯỚC, CÂY TẠP



SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG VÀ CAO ĐỘ NỀN



SƠ ĐỒ KHÔNG ẢNH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

Bảng kê tọa độ góc ranh

Điểm	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)
1	1189109.630	414006.340
2	1189091.280	414025.840
3	1189070.420	414046.900
4	1189086.730	414060.540
5	1189101.600	414072.920
6	1189103.300	414074.440
7	1189127.330	414095.600
8	1189183.380	414143.800
9	1189255.400	414060.780
10	1189233.540	414041.780
11	1189209.790	414021.340
12	1189194.780	414008.170
13	1189190.760	414005.280
14	1189175.990	413992.120
15	1189167.460	413985.520
16	1189159.880	413979.650
17	1189158.480	413977.560
18	1189156.080	413971.010
19	1189148.130	413971.910
20	1189139.490	413974.940

TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH: 16.024,3m²

0 10 20 30 40 50

KÝ HIỆU:

- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT Ở DỰ ÁN (ĐÔ THỊ)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC, THỂ THAO
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT NGHĨA ĐỊA, NGHĨA TRANG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT DU LỊCH
- ĐẤT HỖN HỢP (Gồm hỗn hợp 1 và hỗn hợp 2, được bố trí các chức năng ở, các chức năng đô thị; không gồm sản xuất độc hại).
- MẶT NƯỚC
- RANH LẬP QUY HOẠCH CHUNG
- RANH LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
- RANH ĐIỂM DÂN CƯ
- ĐƯỜNG SẮT
- ĐƯỜNG ỐNG DẪN DẦU
- CỐNG BĂNG ĐƯỜNG

ĐỊA CHỈ: KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN TỌA LẠC TẠI XÃ LONG AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI CŨ, NAY LÀ PHƯỜNG LONG THÀNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI, VỊ TRÍ ĐỊA CHỈNH TẠI THỬA 171 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 252 XÃ LONG AN, HUYỆN LONG THÀNH CŨ NAY LÀ PHƯỜNG LONG THÀNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI.

RANH GIỚI: DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHÁCH SẠN VÀ VĂN PHÒNG THUỘC PHƯỜNG LONG THÀNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI. VỊ TRÍ RANH GIỚI KHU ĐẤT NHƯ SAU:

- PHÍA BẮC GIÁP QUỐC LỘ 51;
- PHÍA NAM GIÁP KHU ĐẤT QUY HOẠCH BẾN XE;
- PHÍA ĐÔNG GIÁP KHU ĐẤT QUY HOẠCH BẾN XE;
- PHÍA TÂY GIÁP KHU ĐẤT QUY HOẠCH BẾN XE.

QUY MÔ: DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 16.024,3M²

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG LONG THÀNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC RIVERSIDE SYMPHONY
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHÁCH SẠN VÀ VĂN PHÒNG (GATEWAY LONG THÀNH)

PHƯỜNG LONG THÀNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1 X A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../.....
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HUỲNH MỸ PHÚC		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN HUỲNH MỸ PHÚC		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. AN ĐỨC HÙNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. HUỲNH TRUNG KHẢI		

TỔNG GIÁM ĐỐC
BÙI HẢI NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG A2B VIETNAM

ĐIỆN THOẠI: 028-35354806
ĐỊA CHỈ: 25 ĐƯỜNG SỐ 69 - TML, PHƯỜNG CÁT LÁI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHÁCH SẠN VÀ VĂN PHÒNG (GATEWAY LONG THÀNH)
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT _ QH-01