QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

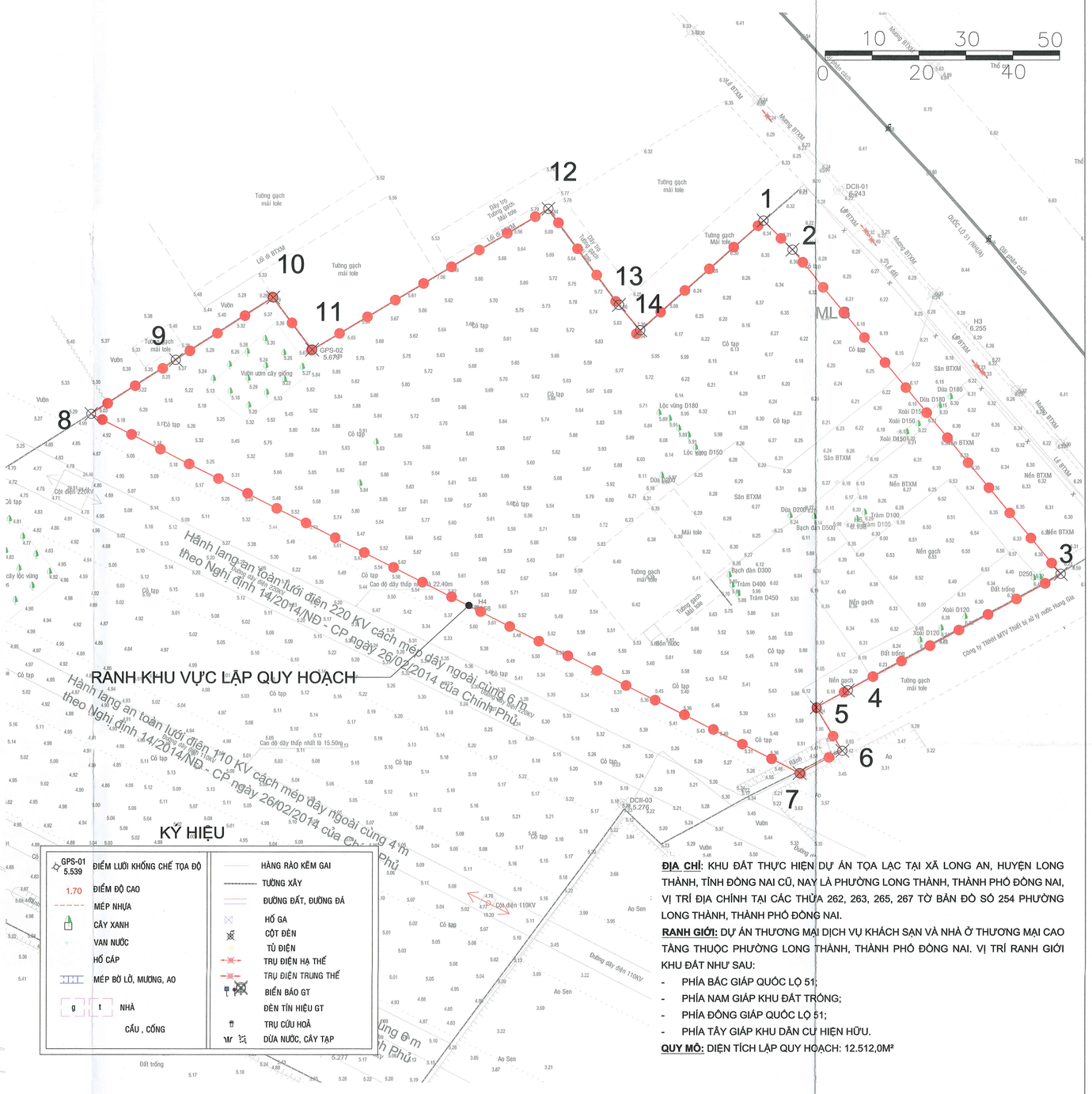
# DỰ ÁN: THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KHÁCH SẠN VÀ NHÀ Ở THƯƠNG MẠI CAO TẦNG (BABYLON SKY RESIDENCE)

PHƯỜNG LONG THÀNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT




VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÃ LONG AN (CŨ)
(ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2139/QĐ-UBND NGÀY 25/07/2026 CỦA UBND PHƯỜNG LONG THÀNH)




SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG VÀ CAO ĐỘ NỀN




SƠ ĐỒ KHÔNG ẢNH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

**ĐỊA CHỈ:** KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN TỌA LẠC TẠI XÃ LONG AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI CŨ, NAY LÀ PHƯỜNG LONG THÀNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI, VỊ TRÍ ĐỊA CHỈNH TẠI CÁC THỬA 262, 263, 265, 267 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 254 PHƯỜNG LONG THÀNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI.

**RANH GIỚI:** DỰ ÁN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KHÁCH SẠN VÀ NHÀ Ở THƯƠNG MẠI CAO TẦNG THUỘC PHƯỜNG LONG THÀNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI. VỊ TRÍ RANH GIỚI KHU ĐẤT NHƯ SAU:

- PHÍA BẮC GIÁP QUỐC LỘ 51;
- PHÍA NAM GIÁP KHU ĐẤT TRỐNG;
- PHÍA ĐÔNG GIÁP QUỐC LỘ 51;
- PHÍA TÂY GIÁP KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU.

**QUY MÔ:** DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 12.512,0M²

Bảng kê tọa độ góc ranh

| Điểm | Tọa độ X(m) | Tọa độ Y(m) |
|---|---|---|
| 1 | 1188941.48 | 414384.48 |
| 2 | 1188935.16 | 414390.68 |
| 3 | 1188865.28 | 414447.99 |
| 4 | 1188840.27 | 414402.52 |
| 5 | 1188836.59 | 414395.76 |
| 6 | 1188827.19 | 414401.35 |
| 7 | 1188822.39 | 414392.07 |
| 8 | 1188899.84 | 414240.61 |
| 9 | 1188911.48 | 414258.81 |
| 10 | 1188924.91 | 414279.60 |
| 11 | 1188913.69 | 414287.89 |
| 12 | 1188944.07 | 414338.43 |
| 13 | 1188923.30 | 414353.54 |
| 14 | 1188917.85 | 414358.08 |

**TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH: 12.512,0m²**

## KÝ HIỆU:

- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT Ở DỰ ÁN (ĐÔ THỊ)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC, THỂ THAO
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT NGHĨA ĐỊA, NGHĨA TRANG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT DU LỊCH
- ĐẤT HỖN HỢP (Gồm hỗn hợp 1 và hỗn hợp 2, được bố trí các chức năng ở, các chức năng đô thị; không gồm sản xuất độc hại).
- MẶT NƯỚC
- RANH LẬP QUY HOẠCH CHUNG
- RANH LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
- RANH ĐIỂM DÂN CƯ
- ĐƯỜNG SẮT
- ĐƯỜNG ỐNG DẪN DẦU
- CỐNG BĂNG ĐƯỜNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG LONG THÀNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI AN LONG THÀNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... NĂM .....

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN: THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KHÁCH SẠN VÀ NHÀ Ở THƯƠNG MẠI CAO TẦNG (BABYLON SKY RESIDENCE)

PHƯỜNG LONG THÀNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BẢN VẼ: QH-01 | GHÉP: 1 X A0 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: .../.../..... |
| THIẾT KẾ | KTS. NGUYỄN HUỲNH MỸ PHÚC | | |
| CHỦ TRÌ | KTS. NGUYỄN HUỲNH MỸ PHÚC | | |
| CHỦ NHIỆM | THS.KTS. AN ĐỨC HÙNG | | |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KS. HUỲNH TRUNG KHẢI | | |

TỔNG GIÁM ĐỐC
BÙI HẢI NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG A2B VIETNAM

ĐIỆN THOẠI: 028-35354866
ĐỊA CHỈ: 25 ĐƯỜNG SỐ 69 - TML, PHƯỜNG CÁT LÁI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN DỰ ÁN: THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KHÁCH SẠN VÀ NHÀ Ở THƯƠNG MẠI CAO TẦNG (BABYLON SKY RESIDENCE)
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT _ QH-01