

THÔNG BÁO

V/v thông báo thu hồi đất; thông báo kiểm đếm thực địa về đất đai, nhà cửa và tài sản khác gắn liền với đất thu hồi của Dự án mở rộng đoạn cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành đoạn qua xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Theo đề xuất của phòng Kinh tế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Thành có ý kiến như sau:

Đề nghị chủ sử dụng thửa đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc các tờ bản đồ của các thửa đất theo danh sách dưới đây:

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐDC)	Số thửa
1	Vũ Văn Điệp	Số 173/6 Thành Thái, phường Diêm Hồng, thành phố Hồ Chí Minh	45	48, 57, 56, 62
2	Lê Hồng Minh	tổ 6, ấp 2, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	44; 45	62, 63; 53
3	Lê Minh Phương	Số 390/79 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh	44	104, 340
4	Lê Thị Phúc	ấp 2, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	44	469, 64
5	Nguyễn Mai Văn và Bùi Thị Bích Nhuận	ấp Văn Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	44	86, 106

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐDC)	Số thửa
6	Nguyễn Thị Hoa	Tổ 10, Khu 12, xã Bình An tỉnh Đồng Nai	45	47, 70
7	Nguyễn Thị Kim Phượng	Số 9/2 Tổ 4, KP1, phường Tam Hòa, tỉnh Đồng Nai	45	6, 22
8	Nguyễn Thị Ngọc Điệp	tổ 22, ấp Kim Sơn xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	44	457, 455
9	Nguyễn Thị Xuân Trung	Số 7A/102 Thành Thái, phường Diên Hồng, thành phố Hồ Chí Minh	225	354, 129
10	Phạm Văn Công và Ngô Thị Cang	Ấp Trầu, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	45	25, 3
11	Trần Hoàng Phương	Số 918, tổ 1, khu phố 1, phường Tam Hiệp tỉnh Đồng Nai	225	440, 439
12	Trần Hùng	ấp Phước Hải, xã huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	38	104, 103
13	Trần Thị Hạnh	khu 12, xã Bình An, tỉnh Đồng Nai	39	210, 225
14	Bạch Hoàng Hiếu	ấp Cầu Xéo, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	45	54
15	Công ty Cổ phần Long Thành Riverside	Tổ 18, ấp Cầu Xéo, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	45	42
16	Đỗ Văn Quý và Nguyễn Thị Kim Hương	ấp 1, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	228	108
17	Dương Thị Thủy	ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	229	8
18	Huỳnh Hữu Thanh Phương	Số 206/40 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Hưng thành phố Hồ Chí Minh	225	185
19	Huỳnh Minh Hà	ấp 1, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	225	128
20	Huỳnh Thị Sé	Tổ 12, ấp Cầu Xéo, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	38	110
21	Kiều Thị Mười	ấp 2, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	228	150
22	Lê Văn Mười	Số 10, đường 18, Khu phố 2, phường Cát Lái, thành phố Hồ Chí Minh	44	117
23	Lê Văn Trọng và Đoàn Cẩm Diệp	Tổ 9, ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	225	353
24	Nguyễn Đăng Khoa	ấp 2, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	229	6

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐĐC)	Số thửa
25	Nguyễn Thanh Hiền và Nguyễn Thị Thanh Thảo	tổ 4, khu 14, xã Bình An, tỉnh Đồng Nai	45	63
26	Nguyễn Thị Hương	ấp 2, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	228	104
27	Nguyễn Thị Ngọc Thu	Số 42, đường 32, ấp Tây B, phường Bình Trưng thành Thủ Đức	44	119
28	Nguyễn Thị Noi	thôn Bình Tiến, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai	46	4
29	Nguyễn Thị Thanh	10/7B Khu Phố 2, phường Cát Lái, thành phố Hồ Chí Minh	44	116
30	Nguyễn Thị Thanh Tùng	ấp 5, xã Phước Thái tỉnh Đồng Nai	45	36
31	Nguyễn Thụy Thanh Huyền	Số 17/5C, tổ 1, ấp 3, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh	45	41
32	Nguyễn Trọng Nhiệm	ấp 2, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	228	131
33	Nguyễn Văn Đông	tổ 12, ấp 2, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	225	184
34	Nguyễn Văn Quang Trần Vĩnh Hải	Số 58, Phạm Hồng Thái, phường Bến thành phố Hồ Chí Minh ấp 5 xã Nam Cát Tiên, tỉnh Đồng Nai	225	132
35	Phạm Đình Ánh	xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	38	107
36	Phạm Thị Tâm	ấp An Lâm, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	225	191
37	Phan Hữu Phước	ấp Cầu Xéo, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	44	115
38	Phan Thị Bê	ấp 2, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	230	21
39	Trần Thị Hoa	xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	45	35
40	Trần Văn Phi	tổ 10, ấp 1, xã Phước An tỉnh Đồng Nai	225	183
41	Trương Thị Ánh Ngọc	ấp Kim Sơn, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	228	135
42	Vũ Thị Ngân	xã Thụy Anh, tỉnh Thái Bình	38	108
43	Chưa xác định chủ sử dụng		38	111
44	Chưa xác định chủ sử dụng		38	115

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐDC)	Số thửa
45	Chưa xác định chủ sử dụng		45	1
46	Chưa xác định chủ sử dụng		45	27
47	Chưa xác định chủ sử dụng		45	69
48	Chưa xác định chủ sử dụng		45	81
49	Chưa xác định chủ sử dụng		45	82
50	Chưa xác định chủ sử dụng		45	84
51	Chưa xác định chủ sử dụng		45	83
52	Chưa xác định chủ sử dụng		46	3
53	Chưa xác định chủ sử dụng		230	372
54	Trịnh Thị Phi Hạnh	PA 602 CC DIC, TT Chí Linh, P. Tam Thắng, TPHCM	228	160
55	Chưa xác định chủ sử dụng		225	336

Đến liên hệ phòng Kinh tế xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai để phối hợp thực hiện kiểm đếm kiểm đếm thực địa về đất đai, nhà cửa và tài sản khác gắn liền với đất thu hồi của Dự án mở rộng đoạn cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành đoạn qua xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai (*Địa chỉ: đường số 1, Trần Quốc Toản, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thực hiện xong việc đăng tải thông báo thu hồi đất, thông báo kiểm đếm, thông báo trên báo, phát sóng trên đài phát thanh truyền hình, niêm yết, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử mà người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi không đến liên hệ phòng Kinh tế xã Long Thành hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - chi nhánh Long Thành thì Ủy ban nhân dân xã Long Thành sẽ phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành thực hiện các thủ tục kiểm đếm theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Báo và đài phát thanh VOV;
- Báo và đài phát thanh Đồng Nai;
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND – UBND xã;
- Phòng KT xã Long Thành;
- Đài phát thanh xã Long Thành;
- Ấp 2, ấp Cầu Xéo, xã Long Thành;
- Lưu: VT- KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Phạm Thị Thủy Trang