

Số: 520 /TB-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N1

Long Thành, ngày 26 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51 đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai

Thực hiện các Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 25/3/2026; 963/QĐ-UBND ngày 04/4/2026; 1091/QĐ-UBND ngày 16/4/2026; 1189/QĐ-UBND, ngày 19/4/2026 và số 81/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND phường Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51, huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành đang tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất bị thu hồi đã được phê duyệt tại các Quyết định nêu trên. Tuy nhiên, hiện nay còn lại một số trường hợp chưa thực hiện chi trả bồi thường được. Qua kiểm tra hồ sơ nhận thấy, theo Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Long Thành (cũ) đã ban hành từ tháng 7/2013 chủ sử dụng đất được xác định là Người đứng giấy - Người sử dụng (do người sử dụng đất đã mua lại một phần đất của người được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng giấy tay hoặc bằng hợp đồng thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận), đồng thời hiện nay ông **Nguyễn Văn Bô** người được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chết. Để đảm bảo việc thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo danh sách kèm theo dưới đây:

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Nguyễn Văn Hí - Nguyễn Văn Bô (cấp giấy)- Nguyễn Trọng Thích (sử dụng)	Khu phố Xóm Gốc, phường Long Thành, Tp. Đồng Nai	266	631	101,0
2	Nguyễn Văn Bô (cấp giấy) - Bùi Xuân Dục (sử dụng)	Khu phố Xóm Gốc, phường Long Thành, Tp. Đồng Nai	266	555	104,7
3	Nguyễn Văn Bô (cấp giấy) - Phạm Việt Hùng (sử dụng)	Khu phố Xóm Gốc, phường Long Thành, Tp. Đồng Nai	266	628	144
4	Nguyễn Văn Bô (cấp giấy)- Lê Quang Thực (sử dụng)	Khu phố Xóm Gốc, phường Long Thành, Tp. Đồng Nai	266	556b	100,6
5	Nguyễn Văn Bô (cấp giấy) - Trần Văn Viện (sử dụng)	Khu phố Xóm Gốc, phường Long Thành, Tp. Đồng Nai	266	556a	99,9

6	Nguyễn Văn Bô (cấp giấy)- Hoàng Văn Trí (sử dụng)	Khu phố Xóm Gốc, phường Long Thành, Tp. Đồng Nai	266	554	99,9
7	Nguyễn Văn Bô (cấp giấy) - Nguyễn Văn Bình (sử dụng)	Khu phố Xóm Gốc, phường Long Thành, Tp. Đồng Nai	266	557	92,5
8	Nguyễn Văn Bô (cấp giấy) - Nghiêm Thị Hoàng (sử dụng)	xã Bình Minh, Tp. Đồng Nai	266	553	123,5
9	Nguyễn Văn Bô (cấp giấy) - Nguyễn Đăng Thắng (sử dụng)	Khu phố Phước Mỹ, phường Nhơn Trạch, Tp. Đồng Nai	266	558	105,0
10	Nguyễn Văn Bô (cấp giấy) - Nguyễn Thanh Hùng (sử dụng)	Khu phố Xóm Gốc, phường Long Thành, Tp. Đồng Nai	266	552	142,6

Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành Thông báo:

Đề nghị những người thuộc hàng thừa kế hợp pháp thứ nhất của ông Nguyễn Văn Bô đến liên hệ với Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Long Thành hoặc UBND phường Long Thành, thành phố Đồng Nai để xử lý việc chi trả bồi thường, hỗ trợ đất đối với các thửa đất, diện tích đất thu hồi nêu trên.

Sau 10 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng tải lần đầu trên báo Đồng Nai, đăng tải trên cổng thông tin điện tử phường Long Thành và được niêm yết tại UBND phường Long Thành, trụ sở khu phố nơi có đất bị thu hồi.

Trường hợp những người thuộc hàng thừa kế hợp pháp thứ nhất, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan của ông **Nguyễn Văn Bô** không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành sẽ hoàn chỉnh các thủ tục theo quy định, đồng thời, phối hợp cùng các đơn vị liên quan tiến hành tổ chức chi tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân đang được xác định là người sử dụng đối với các thửa đất và diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định và tiến hành bàn giao mặt bằng cho đơn vị chủ đầu tư thi công dự án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết. /

Nơi nhận:

- Báo Đồng Nai;
- UBND Phường Long Thành (đăng cổng thông tin điện tử).
- BGĐ TTPTQĐ (B/c);
- Tổ BT (Đ/c An, Vinh, Hưng);
- Lưu: VT.TH (Đồng)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Ngọc Thắng