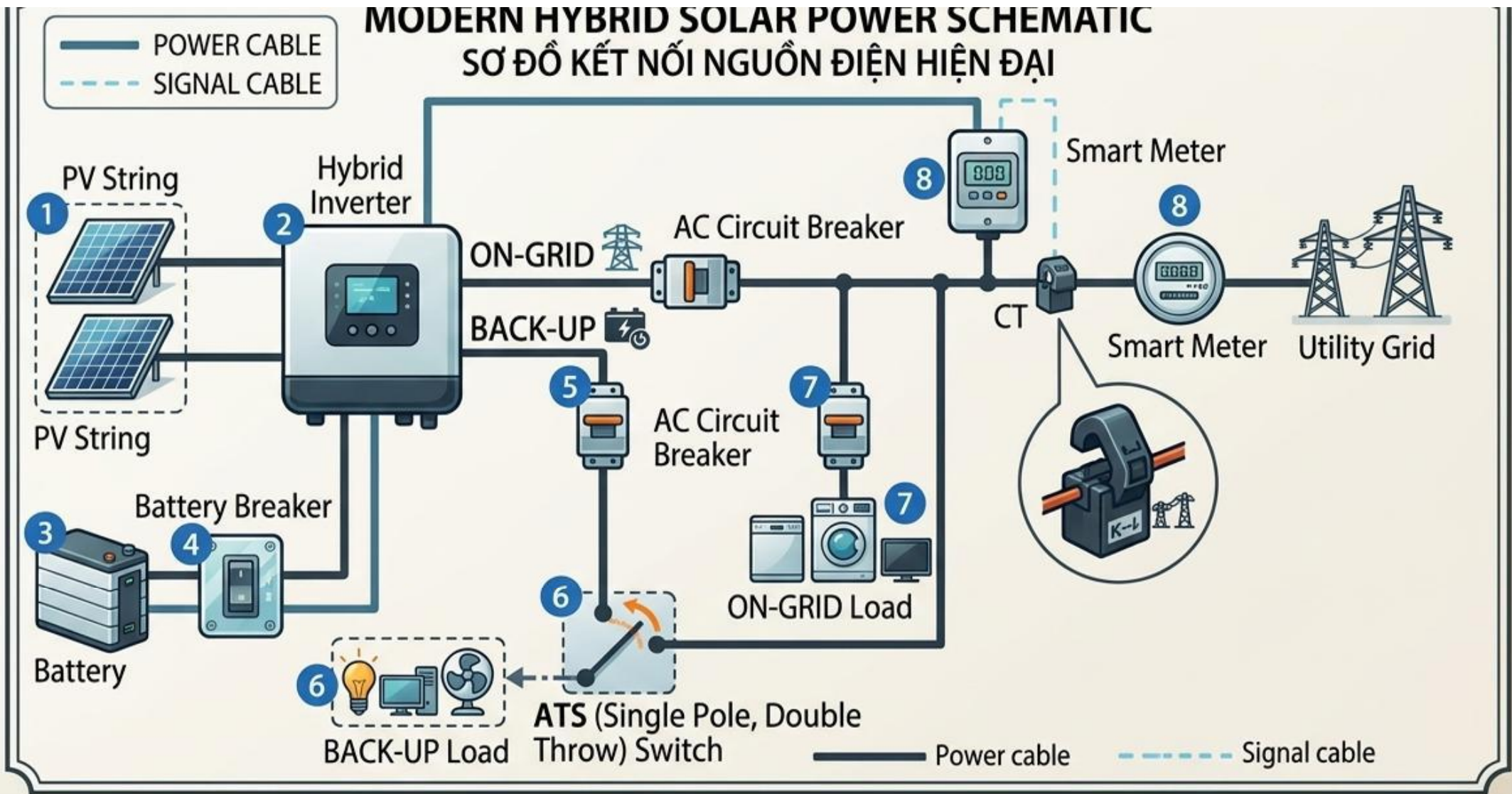


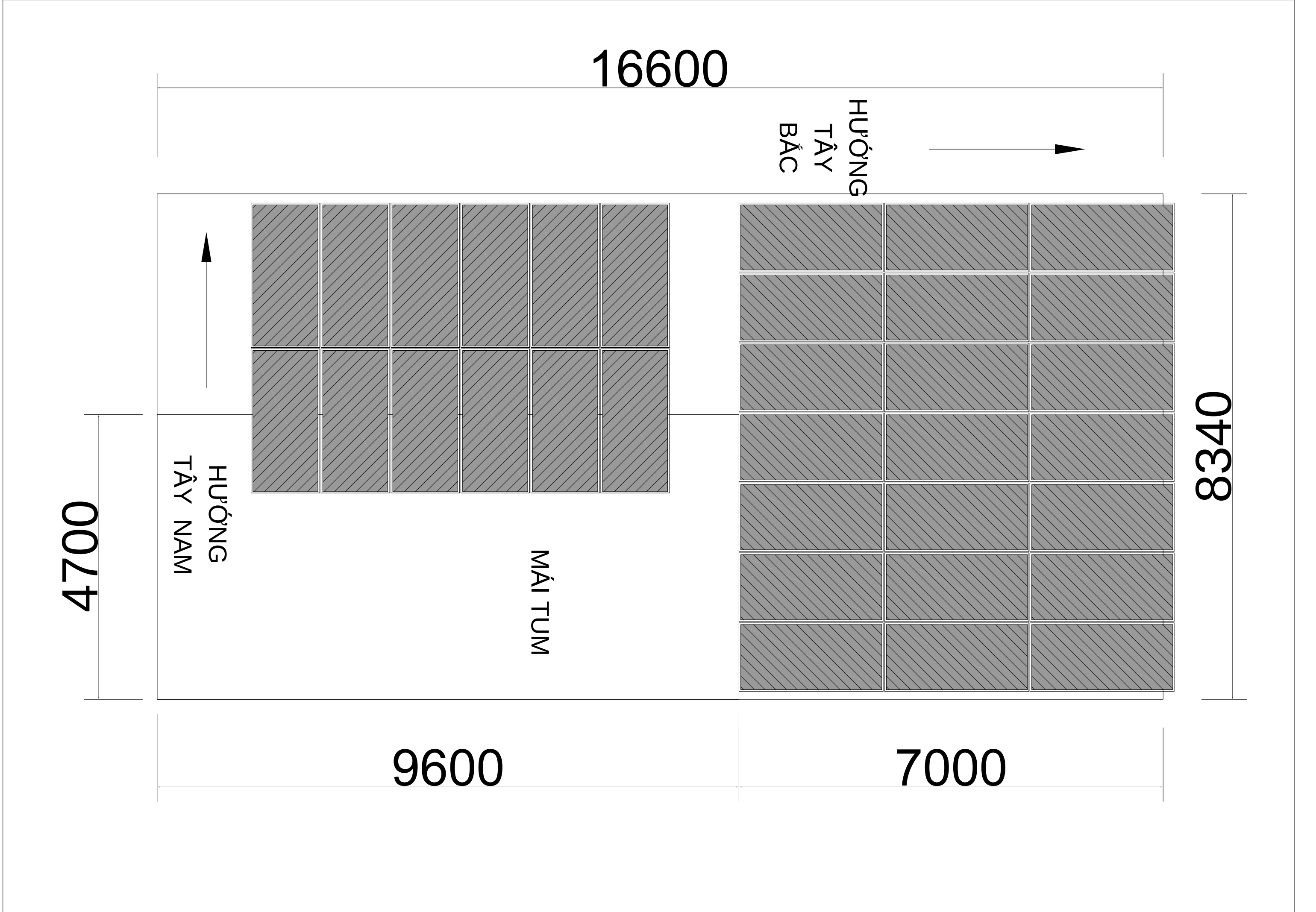
MODERN HYBRID SOLAR POWER SCHEMATIC

SƠ ĐỒ KẾT NỐI NGUỒN ĐIỆN HIỆN ĐẠI



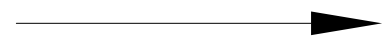
1. Các chuỗi pin NLMT
2. Hybrid Inverter
3. Battery (Pin lưu trữ)
4. CB DC của pin lưu trữ

5. CB AC của ngõ hòa lưới và ngõ dự phòng
6. Bộ chuyển nguồn tự động (ATS)
7. CB AC cho tải ở ngõ hòa lưới (tải thông thường)
8. Smart Meter



16600

HƯỚNG
TÂY
BẮC



8340

MÃI TUM

HƯỚNG
TÂY NAM

4700

9600

7000

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Võ Phương Dung, CCCD: 075174007960

DQ 811066

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2636824002750

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

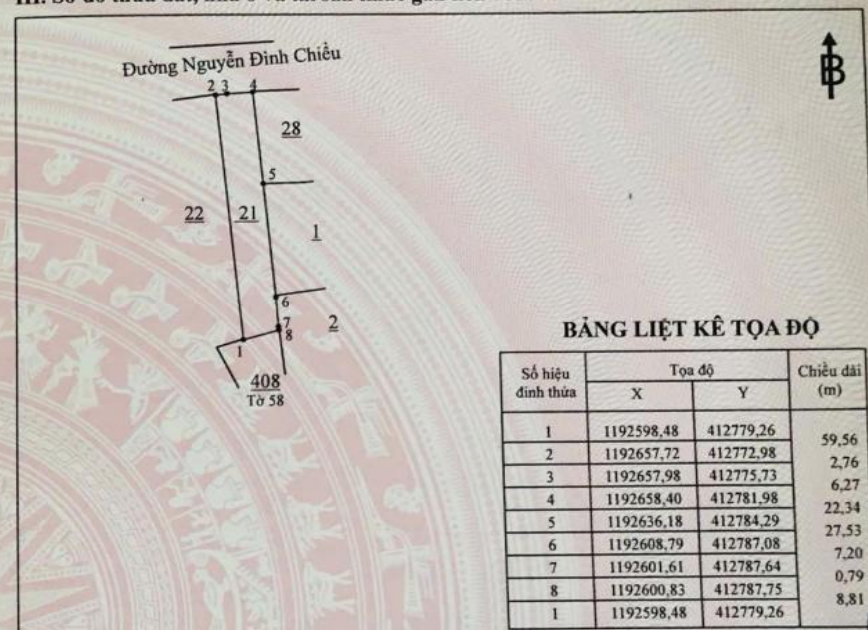
- a) Thừa đất số: 21 Tờ bản đồ số: 56 b) Diện tích: 524,3 m².
c) Loại đất: Đất ở tại đô thị 250,0m²; Đất trồng cây lâu năm 274,3m².
d) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/05/2056.
đ) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
e) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 250,0 m²
Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 274,3 m².
g) Địa chỉ: thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Nhà ở:-

3. Công trình xây dựng khác:-

4. Ghi chú:-

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: VP.25193

Nguyễn Văn Phúc

Long Thành, ngày 23 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .41..../GPXD

1. Cấp cho: **BÀ VÕ PHƯƠNG DUNG**
 - Mã số định danh: 075174007960.
 - Địa chỉ: Ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH XÂY DỰNG LÊ NHANH lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 56 (thị trấn Long Thành cũ, nay là xã Long Thành).
 - + Tại: xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
 - + Cốt nền xây dựng: Cao 0,45 m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).
 - + Mật độ xây dựng mới: 40,9 %.
 - + Hệ số sử dụng đất: 0,98.
 - + Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.
 - + Diện tích xây dựng tầng trệt: 102,4 m².
 - + Diện tích xây dựng lầu 1: 113 m².
 - + Diện tích xây dựng lầu 2: 31,3 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 246,7 m².
 - + Chiều cao tầng trệt: 3,9 m (so với nền hoàn thiện).
 - + Chiều cao lầu 1: 3,6 m.
 - + Chiều cao lầu 2: 3,6 m.
 - + Tổng chiều cao công trình: 11,55 m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).
 - + Tổng số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).
 - + Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, mái BTCT, tường xây gạch.
3. Giấy tờ về đất: Được Văn Phòng Đăng Ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận QSDĐ-QSHTSGLVĐ số DQ 811066, ngày 16 tháng 12 năm 2024.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./. *Chau*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- Phòng Kinh tế xã {để kiểm tra};
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Thuế Cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT-UBND(PKT).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Thủy Trang