

Số: 2093/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông  
Lý Dưỡng Sáng tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật  
Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc  
hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức  
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính  
phủ về Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành  
phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành  
phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính  
phủ về Quy định về phân định của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân  
cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính  
phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15  
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong  
tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính  
phủ về Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng  
12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,  
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;



Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 “Phụ lục XXVI-26 điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 đối với xã Long Thành”;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 13170/UBND-KTNS ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 13173/UBND-KTNS ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 6431/UBND-HCC ngày 21/04/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo quy định tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 6988/SNNMT-VP ngày 29/04/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường - Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tiếp tục áp dụng quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo quy định tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh.

Căn cứ Văn bản số 3591/SNNMT-QH ngày 18 tháng 06 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai về việc ý kiến đối với việc thực hiện đổi với tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn phường Long Thành của hộ gia đình, cá nhân;

Căn cứ Quyết định số 8937/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Lộc An, huyện Long Thành giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tại Tờ trình số 357/TTr-CMĐ ngày 02 tháng 07 năm 2026.

Ngày 10 tháng 7 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Thành có Văn bản số 1925/UBND-KT về việc lấy ý kiến đối với các hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất của các ông (bà): Lý Dưỡng Sáng; Nguyễn Thị Ngọc Mai; Trần Văn Út; Trịnh Hữu Danh và Tôn Tuyết Hương; Lê Thị Minh Xuân; Huỳnh Thị Kim Ngân; Nguyễn Quang Hải và Nguyễn Thị Cẩm Nhung; Hoàng Văn Nhung; Nguyễn Thế Chí trên địa bàn phường Long Thành.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép ông Lý Dưỡng Sáng, CC/CCCD số: 075086019532, địa chỉ: khu phố 2, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 100m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX) thuộc thửa đất số 604, tờ bản đồ số 95 phường Long Thành (được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13 xã Lộc An cũ), thành phố Đồng Nai sang mục đích đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1923/2026 HĐ số: 01772/HĐCN/26LT do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành lập ngày 29 tháng 4 năm 2026.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

**1.** Đề nghị Thuế Cơ sở 5 thành phố Đồng Nai thực hiện:

**1.1.** Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

**1.3. Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).**

**2. Ông Lý Dưỡng Sáng** chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*); có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng ranh giới, đúng diện tích và mục đích sử dụng đất được cho phép chuyển mục đích đúng theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

**4. Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.**

**6. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban điều hành khu phố có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra giám sát việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và ranh giới thửa đất ngoài thực địa của chủ sử dụng đất. Trường hợp phát sinh vi phạm, kịp thời xử lý đúng theo quy định pháp luật.**

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Thuế Cơ sở 5 thành phố Đồng Nai, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Trưởng Ban điều hành khu phố và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**PHÓ CH**

**PHƯƠNG LONG THÀNH H. ĐỒNG NAI**

**Đ. C. N. T. S.**

**Phụ Thi**

**Phạm Thị Thủy Trang**