

Số: 2658/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 05 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và huyện Long Thành đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai được phê duyệt tại Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/ND-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/ND-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/ND-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/ND-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/ND-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/ND-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/ND-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1863-CV/ĐU ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Đảng ủy phường Long Thành về trích Nghị quyết số 53-NQ/ĐU ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT. 769 đoạn qua phường Long Thành;

Căn cứ Công văn số 2289-CV/ĐU ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Đảng ủy phường Long Thành về trích Nghị quyết số 64-NQ/ĐU ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy về chủ trương điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa thực hiện dự án ĐT. 769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT. 769 đoạn qua phường Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Long Thành về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT. 769 huyện Thống Nhất và huyện Long Thành đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 1088/TB-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng Bồi thường dự án về kết luận cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn phường Long Thành (Thông qua ý kiến điều chỉnh phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT. 769 đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai).

Căn cứ Văn bản số 1524/TTPTQĐ-CNLT-TĐC ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố - Chi nhánh Long Thành về việc điều chỉnh Quyết định phê duyệt phương án bố trí tái định cư dự án

Nâng cấp mở rộng tuyến đường DT.769 đoạn qua phường Long Thành theo Thông báo số 1088/TB-UBND ngày 20/8/2026 của Hội đồng bồi thường;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 801/TTr-PKT,HT&DT ngày 03 tháng 9 năm 2026;

Ngày 04 tháng 9 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 3370/UBND-KT về việc lấy ý kiến đối với việc điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường DT.769 đoạn qua phường Long Thành đã được phê duyệt tại Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Long Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường DT. 769 huyện Thống Nhất và huyện Long Thành đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai được phê duyệt tại Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Long Thành, cụ thể như sau:

1. Bổ sung nội dung tại **khoản 2.2** Mục III Phương án kèm theo Quyết định số 1910/ QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Long Thành:

*** Khu tái định cư tại khu đất Trung tâm Dịch vụ công ích cũ và Trung tâm Phát triển Quỹ đất cũ tại phường Long Thành:**

- Quy mô quỹ đất tái định cư: khoảng 38 lô.

- Diện tích lô đất tái định cư: diện tích khoảng từ 80,1m² đến 123,4m²/lô.

Đối với Khu tái định cư tại khu đất Trung tâm Dịch vụ công ích cũ và Trung tâm Phát triển Quỹ đất cũ đã bố trí 05 lô cho dự án Nâng cấp mở rộng đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) tại phường Long Thành, còn lại 33 lô cụ thể như sau:

+ Dãy LK-1: 13 lô, gồm các lô có ký hiệu: LK-1-1, LK1-2, LK1-3, LK1-4, LK1-5, LK1-6, LK1-7, LK-1-8, LK1-9, LK1-10, LK1-11, LK1-13, LK1-14.

+ Dãy LK-2: 20 lô, gồm các lô có ký hiệu: LK-2-1, LK-2-2, LK-2-3, LK-2-4, LK-2-5, LK-2-6, LK-2-7, LK-2-8, LK-2-9, LK-2-10, LK-2-11, LK-2-12, LK-2-13, LK2-14, LK2-15, LK2-16, LK2-17, LK2-20, LK2-21, LK2-23.

2. Điều chỉnh nội dung tại **khoản 4.3** Mục III Phương án kèm theo Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Long Thành:

Nội dung trước khi điều chỉnh: **“- Đối với phiếu thăm lô tái định cư thuộc thuộc thùng thăm đường D9: Bố trí tái định cư cho các trường hợp người có đất ở bị thu hồi tại vị trí mặt tiền đường 51, người có công với cách mạng”**

Nội dung sau khi điều chỉnh: **“- Đối với khu tái định cư tại khu đất Trung tâm Dịch vụ công ích cũ và Trung tâm Phát triển Quỹ đất (cũ) tại**



phường Long Thành: Bố trí tái định cư cho các trường hợp có đất ở thu hồi đất tại vị trí mặt tiền đường Quốc lộ 51 hoặc các trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp với kinh doanh dịch vụ có diện tích đất ở thu hồi từ 200m² trở lên, người có đất thu hồi là người có công với cách mạng theo quy định tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 sẽ được bố trí theo hình thức bốc thăm ngẫu nhiên”.

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí tái định cư của dự án Nâng cấp mở rộng đường DT.769 huyện Thống Nhất và huyện Long Thành đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai đã được phê duyệt tại Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành phê duyệt tại Điều 1, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Công thông tin điện tử của phường Long Thành.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thông báo cho người có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở về dự kiến phương án bố trí tái định cư và niêm yết công khai quyết định tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, Khu tái định cư Long Đức tại xã Bình An và Khu tái định cư Trung tâm dịch vụ công ích và Trung tâm Phát triển quỹ đất (cũ) tại phường Long Thành đã có người dân sinh sống theo đúng quy định.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành tổ chức, hướng dẫn thực hiện bốc thăm cho các hộ dân; đồng thời, căn cứ các quy định pháp luật hiện hành để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án theo quy định.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành chủ trì, phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành, phòng Kinh tế xã Bình An hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân xã Bình An, Ủy ban nhân dân phường Long Thành ban hành quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân sau khi các hộ dân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh, bổ sung nêu trên trong Phương án bố trí tái định cư được phê duyệt tại Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành vẫn còn nguyên giá trị pháp lý.

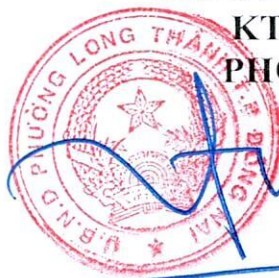
Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Thủ

trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- UBND xã Bình An;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (05 bản chính);
- Phòng Kinh tế xã Bình An;
- Lưu: VT-KT (Đoan).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình

