

Số: 512/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 04 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính một phần nội dung của Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Long Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Tuấn Quân để thực hiện dự án Nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51, huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch (đợt 3) nay là phường Long Thành, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Nâng cấp đường 25B đoạn từ trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51, huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện dự án Nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51, huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch (đợt 3) nay là phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Long Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Tuấn Quân để thực hiện dự án Nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51, huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch (đợt 3) nay là phường Long Thành, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 324/TTPTQĐ.CNLT-TBT.N1 ngày 22 tháng 5 năm 2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 152 TTr-PKT,HT&ĐT ngày 01 tháng 6 năm 2026;

Ngày 03 tháng 6 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Thành có Văn bản số 990/CV-UBND về việc lấy ý kiến ban hành quyết định về đính chính một phần nội dung của các Quyết định số 1091/QĐ-UBND; 1112/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Long Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính một phần nội dung của Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Long Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Tuấn Quân để thực hiện dự án Nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51, huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch (đợt 3) nay là phường Long Thành, thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

Nội dung (tên người được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ) trước khi đính chính: Nguyễn **Tuấn** Quân.

Nội dung (tên người được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ) sau khi đính chính: Nguyễn **Tấn** Quân.

Lý do chính: Để đảm bảo công tác chi trả, thanh quyết toán, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác tại Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Long Thành không liên quan về nội dung chính nêu trên vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế (05 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Đoan).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Thủy Trang

