

Số 2558/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 26 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành - Phần còn lại của Khu 1 (Phân Khu A) với diện tích khoảng 179,62ha thuộc địa bàn phường Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức



năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 7320/UBND-KTNS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc hỗ trợ khi thực hiện thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai đang quản lý trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 6604/UBND-KTNS ngày 01 tháng 8 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc xử lý bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trồng cây cao su của các Công ty thành viên thuộc Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành (thuộc địa bàn phường Long Thành);

Căn cứ Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá

quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành - Phần còn lại của Khu 1 (Phân Khu A) với diện tích khoảng 179,62ha thuộc địa bàn phường Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành - Phần còn lại của Khu 1 (Phân Khu A) với diện tích khoảng 179,62ha thuộc địa bàn phường Long Thành;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai tại Văn bản số 1545/TTPTQĐ-BT ngày 22 tháng 8 năm 2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 763/TTr-PKTHĐT ngày 26 tháng 8 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.741.232,8 m² đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai, thuộc thửa đất 2, 3, 4, 5, 6, 8, 88, 16, 15, 73, 74, 72, 71, 70, 69, 89, tờ bản đồ số 129 và thửa đất số 17, tờ bản đồ số 83, loại đất CLN tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.

(Ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành (đoạn phường Long Thành).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, các cơ quan đơn vị có liên quan giao quyết định cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Long Thành và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị căn cứ các quy định hiện hành, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân phường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền theo đúng quy định.

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội phường Long Thành có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.



3. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai phối hợp, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Long Thành quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai có trách nhiệm thu hồi toàn bộ các giấy tờ về nhà, đất (bản chính) (nếu có) khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính hoặc lưu trữ theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Chu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường TP;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó CVP HĐND & UBND phường;
- TTPTQĐ TP.ĐN;
- Phòng KT, HT & ĐT (05 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Thái).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Thị Thủy Trang