

Số 867/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 19 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân phường Long Thành quản lý để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5356/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 14 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Long Thành về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 đoạn qua xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 10 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT.769 đoạn qua phường Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành Long Thành về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 đoạn qua phường Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Thành về việc phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 236/TB-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng bồi thường dự án về Kết luận cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn phường Long Thành;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Phương án bồi thường số 171/PA-TTPTQĐ.CNLT.N1 ngày 13 tháng 5 năm 2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 45/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 13 tháng 5 năm 2026;

Ngày 13 tháng 5 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 539/CV-UBND về việc lấy ý kiến ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân và tổ chức để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai (đợt 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **183.706,8m²** đất do Ủy ban nhân dân phường Long Thành quản lý, thuộc thửa đất số thửa đất số 61; 172; 149; 89; 57; 33; 51; 35; 41; 67; 71; 176; 6002; 104; 1; 30; 31; 68; 40; 6002; 96; 122; 113; 83; 104; 17; 6; 75; 10; 40; 56; 49; 57; 73; 35; 28; 20; 12; 32; 243; 104; 43; 360; 162; 2; 95; 454; 234; 1; 1; 131; 1; 22; 1; 61; 101; 106, tờ bản đồ số 110 (28); 105 (23); 106 (24); 102 (20); 103 (21); 100 (18); 98 (16); 95 (13); 94 (12); 83 (1); 84 (2); 85 (3); 118 (36); 119 (37); 121 (39); 122 (40); 101 (19); 99 (17); 104 (22); 103 (21); 10, loại đất DGT, DTL, SON tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.

(Ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai - Chi nhánh khu vực Nhơn Trạch thực hiện).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, các cơ quan đơn vị có liên quan giao quyết định cho tổ chức có tên tại Điều 1. Trường hợp tổ chức có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Long Thành và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị căn cứ các quy định hiện hành, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân phường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền theo đúng quy định.

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội phường Long Thành có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Long Thành quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm thu hồi toàn bộ các giấy tờ về nhà, đất (bản chính) (nếu có) khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện chính lý, cập nhật hồ sơ địa chính hoặc lưu trữ theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, các tổ chức, cá nhân có liên quan và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Char*

Nơi nhận: *✓*

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường TP;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó CVP HĐND & UBND phường;
- TTPTQĐ TP.ĐN-CNLT;
- Phòng KT,HT&ĐT (05 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Đoan).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Trình